



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail :huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE JEUDI ONZE JANVIER DEUX MILLE VINGT QUATRE
DE 09H15 A 11H30**

À la requête de :

Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELARL WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

Muni et Agissant en vertu :

D'une Requête et d'une Ordonnance sur Requête rendue par Madame le Juge Commissaire à la liquidation de la _____ près le Tribunal de Commerce de Lille Métropole en date du 13/11/2023.

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de Wambrechies (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour au 34 Rue du Maréchal Foch à CAMPHIN EN CAREMBAULT (59133) à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée :

- du lot volumétrique n°3 dépendant d'un immeuble sis Rue du Maréchal Foch à CAMPHIN EN CAREMBAULT (59133) et cadastré section C n°1661 et cadastré section C n°1665.
- du tiers indivis de la parcelle cadastrée section C n°1625.
- des immeubles sis Rue du Maréchal Foch à CAMPHIN EN CAREMBAULT (59133) et cadastrés section C n°1662, section C n°1663 et section C n°1664.

Lot et parcelles qui dépendent de l'actif à la liquidation de

Et assisté de:

- Monsieur DESBUISSON Victor de la société AXIMO chargée d'effectuer les différents diagnostics ;

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE



PHOTOS DE LA RUE



Référence : 9923122434

CONDITIONS D'OCCUPATION

Les lieux sont vides et inoccupés.

SERVITUDES DE PASSAGE

A la lecture des plans de géomètre annexés à l'état descriptif de division volumétrique dressé par Maître RAMON Bernard, Notaire à Etaples en date du 17/09/2014, il existerait une servitude de passage sur les parcelles C n°768, 769 et 1624 au profit de la parcelle C n°1663 et 1659 (hors procédure).

J'emprunte la servitude en longeant le mur pignon gauche de l'immeuble sis au 34 Rue du Maréchal Foch à CAMPHIN EN CAREMBAULT (59133)





Puis je longe une clôture



Référence : 9923122434





J'accède aux parcelles cadastrées section C n°1661, 1662 et 1663. Présence d'un ancien bâtiment en briques avec toiture usagée. Des tuiles sont absentes. D'autres sont tombées ou descellées.



Référence : 9923122434



Référence : 9923122434



Référence : 9923122434



Vue arrière de la parcelle cadastrée section C n°1662 :



Vue arrière de la toiture du bâtiment situé sur la parcelle cadastrée section C n°1661 et 1665



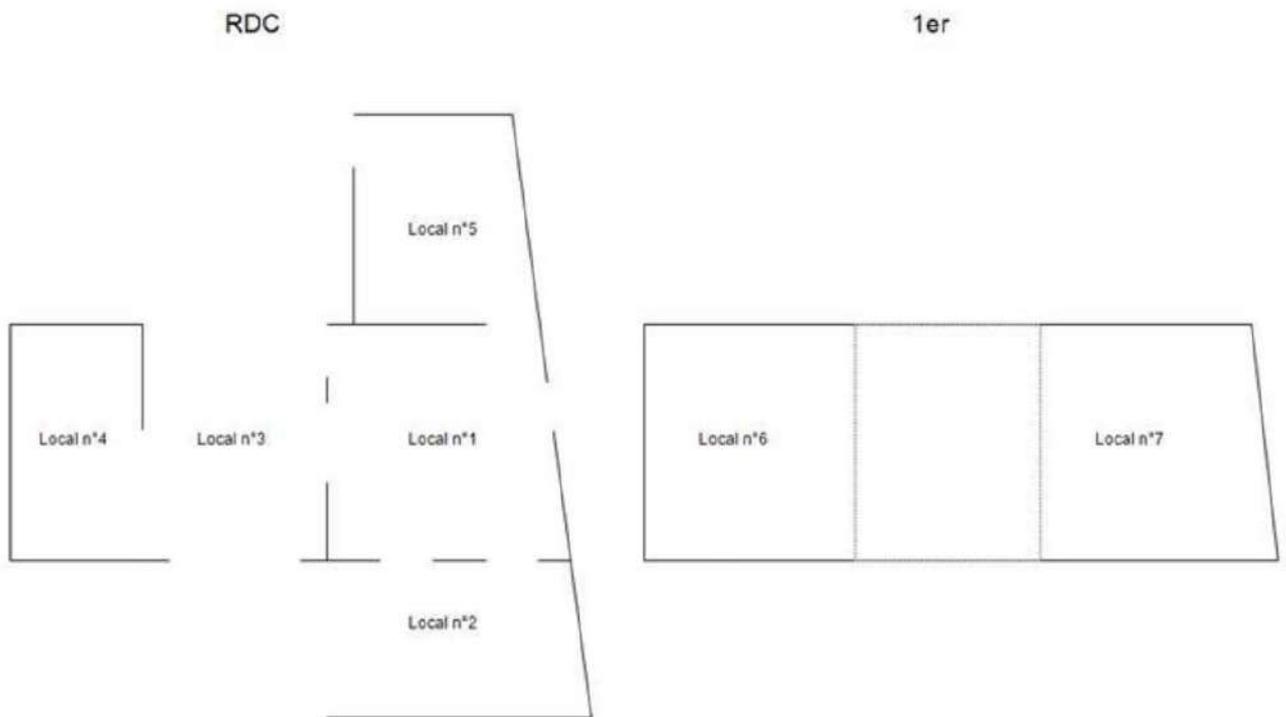




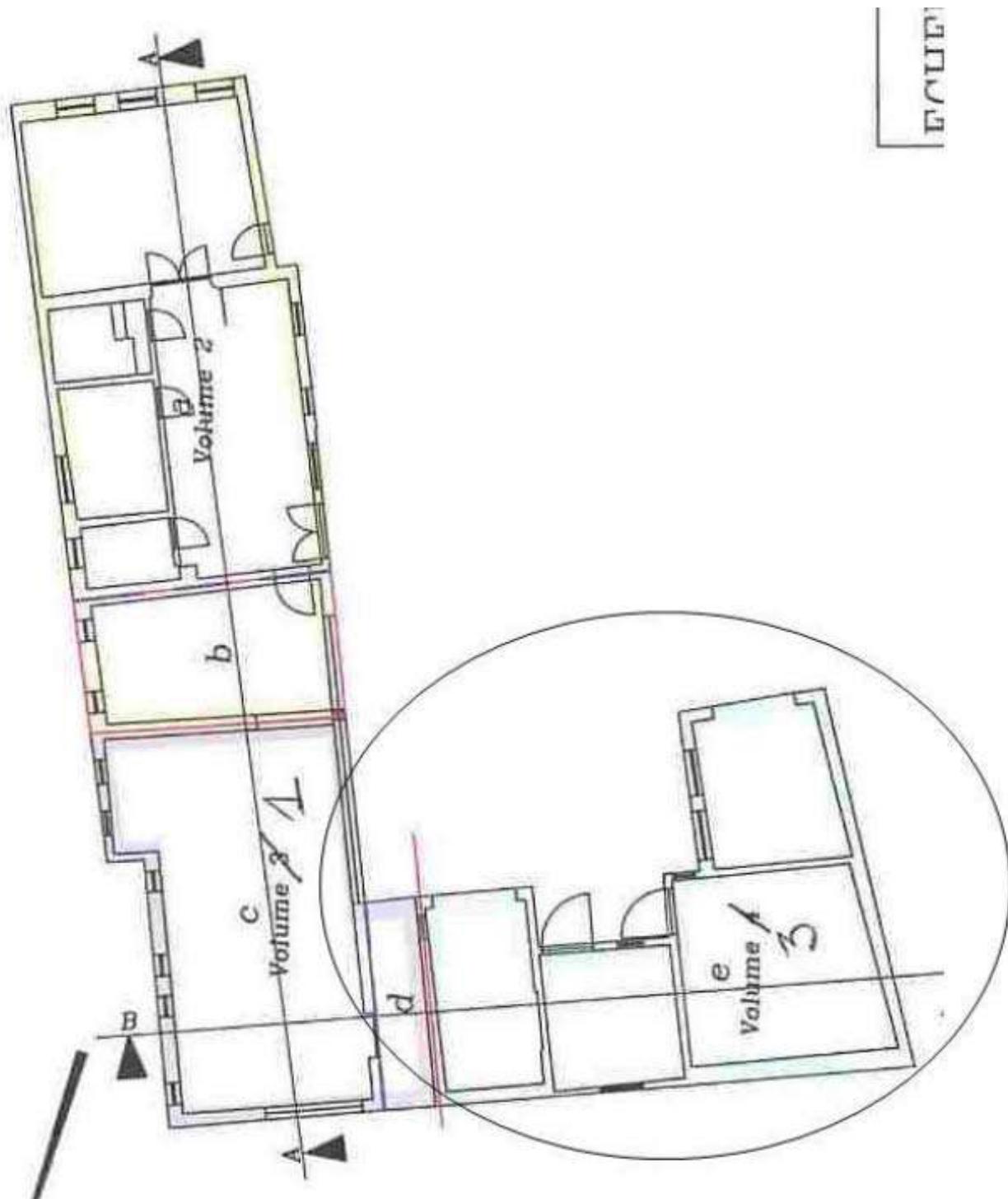
Référence : 9923122434



CROQUIS

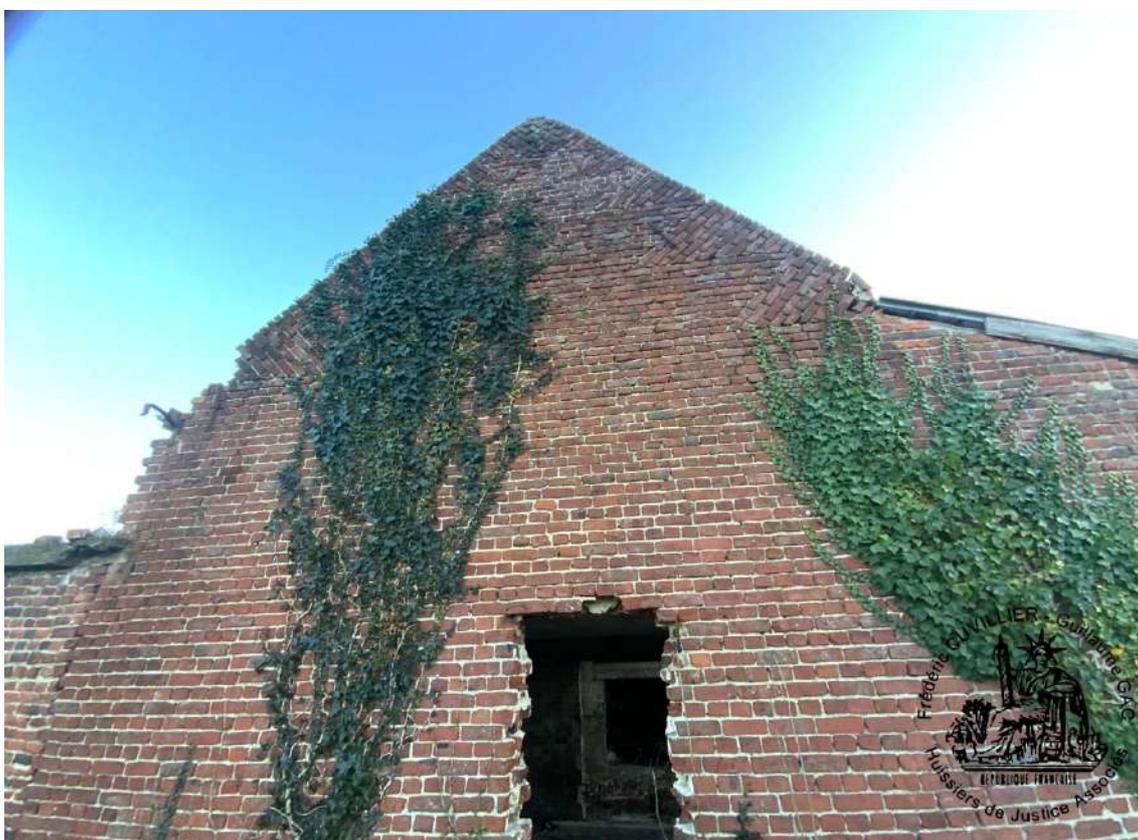


PLAN DE SITUATION



VOLUME N°3 PARCELLES 1661 &1665

Depuis la servitude, j'accède à la parcelle cadastrée section C n°1661 par une ouverture pratiquée dans le mur pignon en briques du bâtiment.



Référence : 9923122434



LOCAL N°1

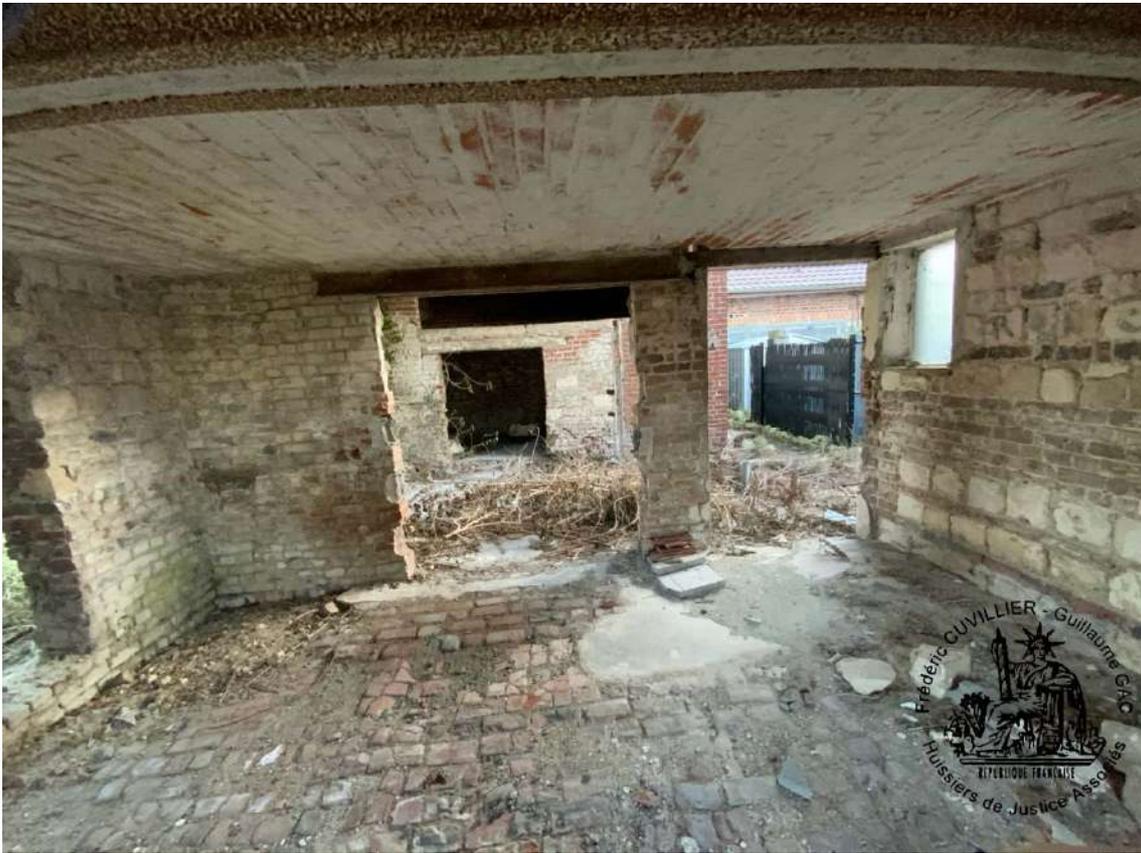
Au niveau du local n°1, sol en briques. Murs en pierres et briques. Présence de poutrelles en fer au plafond. Présence d'ouvertures sans huisseries.



Référence : 9923122434







Référence : 9923122434



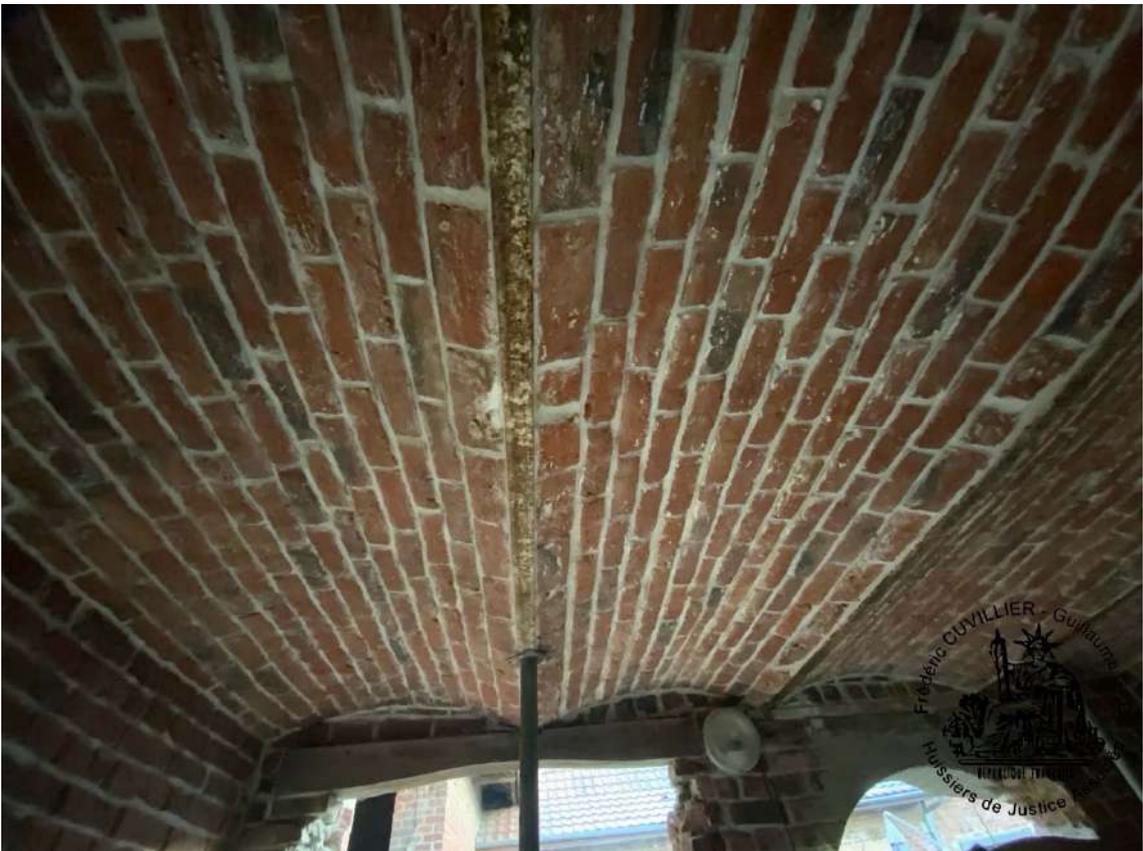
LOCAL N°5

Du local n°1, j'accède au local n°5 par une ouverture libre. Sol sur gravats. Murs en parpaings et briques. Plafond voûté en briques. Présence d'ouvertures sans huisseries. Présence de poteaux métalliques de soutènement.



Référence : 9923122434









Vue du local n°5 depuis la parcelle cadastrée section C n°1663 :



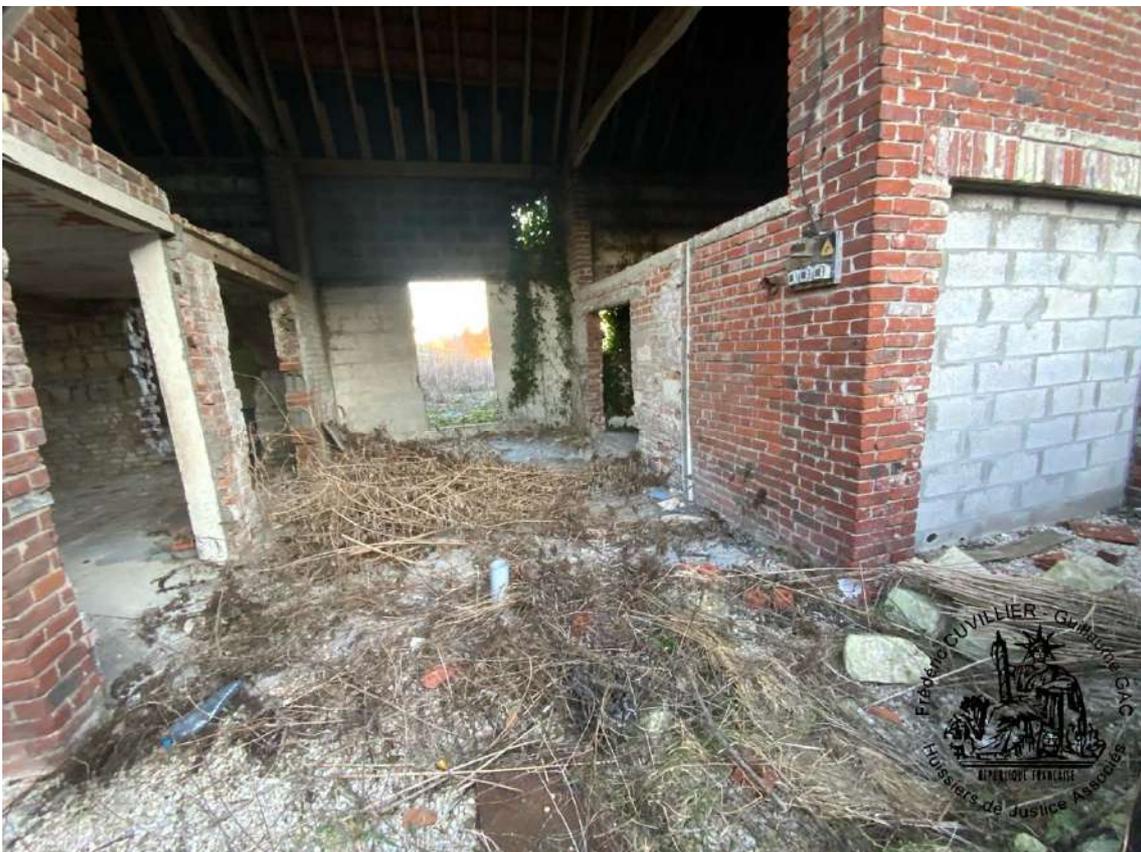
Référence : 9923122434

LOCAL N°3

Mitoyen au local n°1, le local n°3. Au plafond, la charpente est visible. Présence d'ouvertures sans huisseries.



Référence : 9923122434



















LOCAL N°4

Du local n°3, j'accède au local n°4 par une ouverture libre. Sol carrelé. Murs en parpaings et briques. Plafond en briques. Présence d'ouvertures sans huisseries.



Référence : 9923122434











LOCAL N°6 VOLUME 3 PARTIE HAUTE

Au-dessus du local n°4, se trouve le local n°6. Absence d'escalier. Sol béton. Murs en pierres et briques. La charpente est visible.



Référence : 9923122434







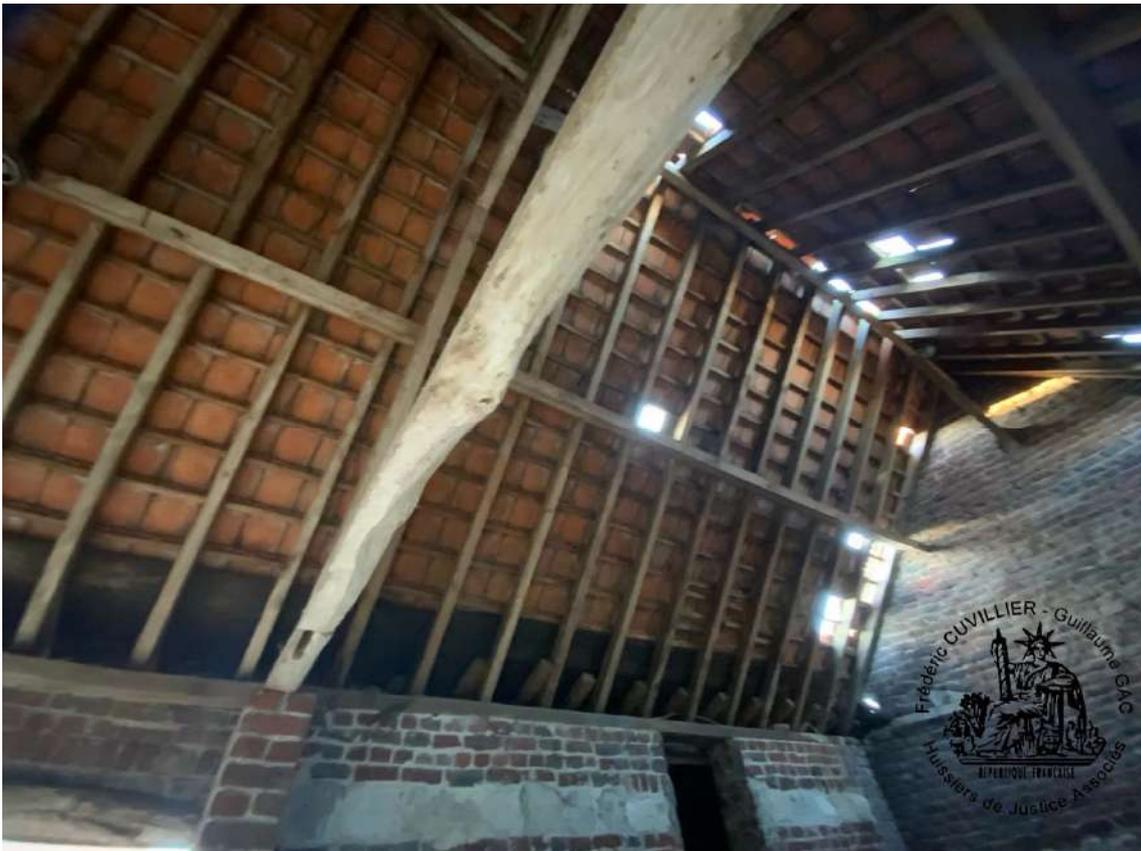
LOCAL N°7 VOLUME 3 PARTIE HAUTE

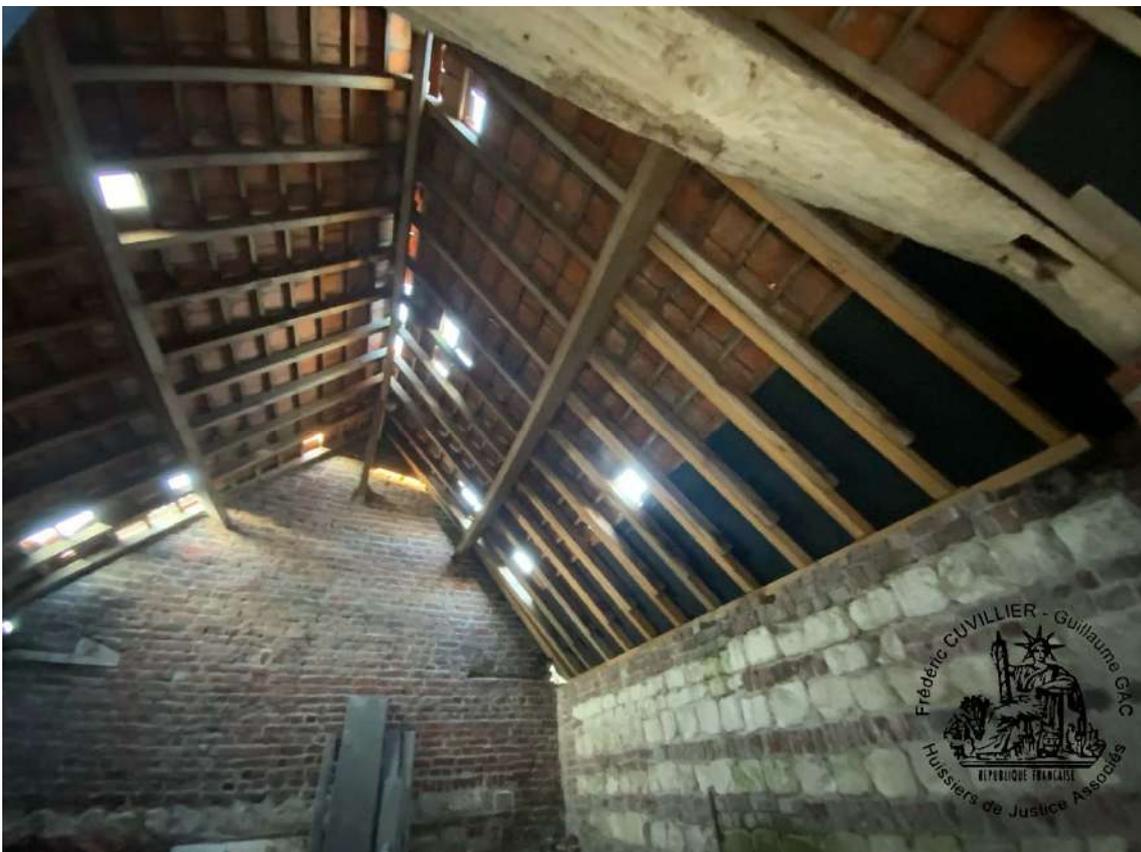
Au-dessus du local n°1, se trouve le local n°7. Absence d'escalier. Sol béton. Murs en pierres et briques. La charpente est visible.



Référence : 9923122434









PARCELLE CADASTREE SECTION C N°1662

LOCAL N°2

A gauche du local n°1, se trouve le local n°2 situé sur la parcelle cadastrée section C n°1662. Sol béton. Murs en briques. Présence d'ouvertures sans huisseries.



Référence : 9923122434















La parcelle cadastrée section C n°1662 se prolonge en terrasse au droit des locaux n°3 et 4.







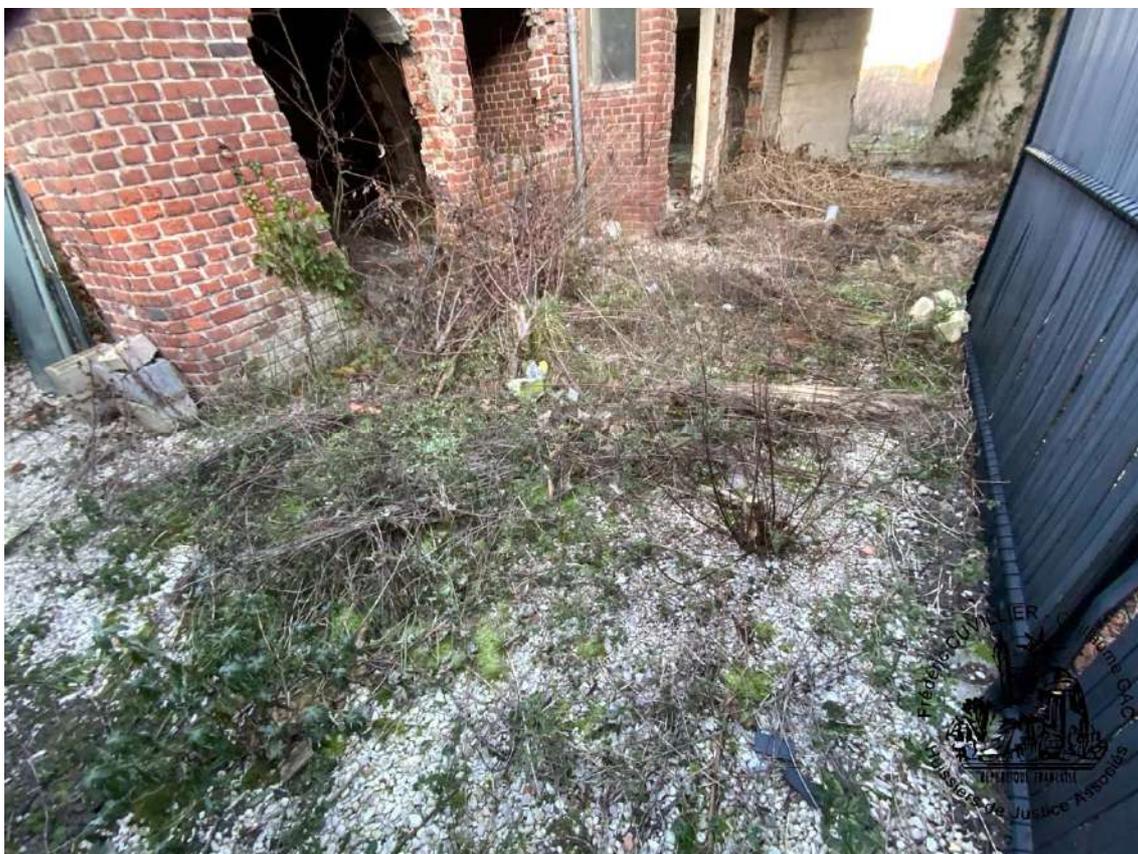






PARCELLE CADASTREE SECTION C N°1663

Je réalise ensuite des clichés de la parcelle cadastrée section C N°1663. Il s'agit d'une parcelle gravillonnée.



Référence : 9923122434





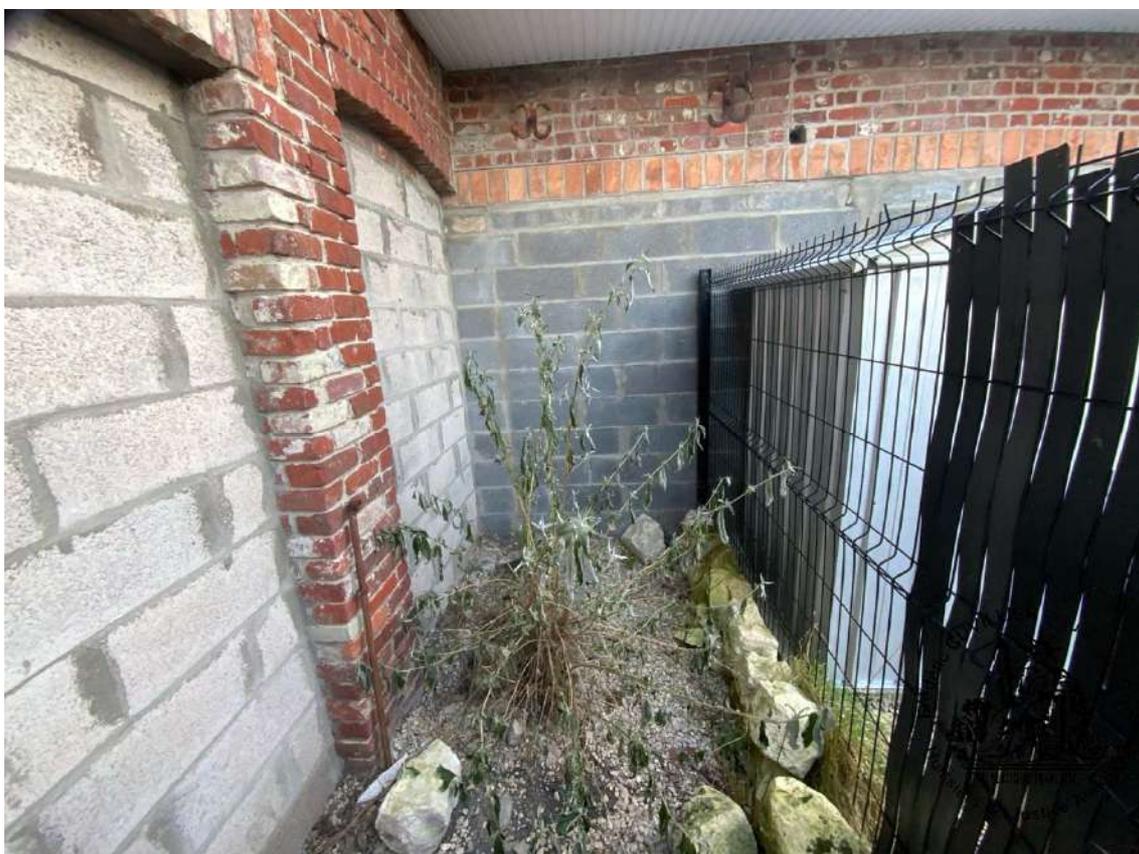
Référence : 9923122434





PARCELLE CADASTREE SECTION C N°1664

Je réalise ensuite des clichés de la parcelle cadastrée section C N°1664.



Référence : 9923122434



PARCELLE CADASTREE SECTION C N°1625

Je réalise ensuite des clichés de la parcelle cadastrée section C N°1625 accessible par la parcelle cadastrée C n°1624 (hors procédure). La parcelle cadastrée 1625 est une parcelle en friche avec présence de différents gravats.



Référence : 9923122434





Vue de la servitude depuis la rue (parcelle cadastrée section C n°1624)



De retour en mon Etude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 11 Janvier 2024.

Pour la Selarl EXEACTE

Maître Guillaume GAC



Pièces jointes : Certificat de surface, croquis et plans de géomètre.

Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	219,16 €
S.C.T. (A.444-48)	7,67 €
Vacation Comp A444-18	223,20 €
TOTAL H.T	450,03 €
T.V.A	90,01 €
TOTAL T.T.C.	540,04 €

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Appartement	Adresse : 34 rue du Maréchal Foch 59133 CAMPHIN-EN-CAREMBAULT
Nombre de Pièces :	
Etage : RDC	Propriété de: 6200 34 Rue du Maréchal Foch 59133 CAMPHIN-EN-CAREMBAULT
Numéro de lot : Lot volumétrique n°3	
Référence Cadastre : Section C n°1661, 1662, 1663, 1664 et 1665	Mission effectuée le : 11/01/2024 Date de l'ordre de mission : 10/01/2024 N° Dossier : 6200 6200 11.01.24 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 128,73 m²

(Cent vingt-huit mètres carrés soixante-treize)

Commentaires : Volumes bruts.

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface
Local n°1	RDC	24,83 m ²
Local n°2	RDC	18,08 m ²
Local n°3	RDC	18,01 m ²
Local n°4	RDC	12,62 m ²
Local n°5	RDC	13,33 m ²
Local n°6	1er	19,44 m ²
Local n°7	1er	22,41 m ²
Total		128,73 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à LILLE, le 11/01/2024

Le Technicien :
victor DESBUISSON

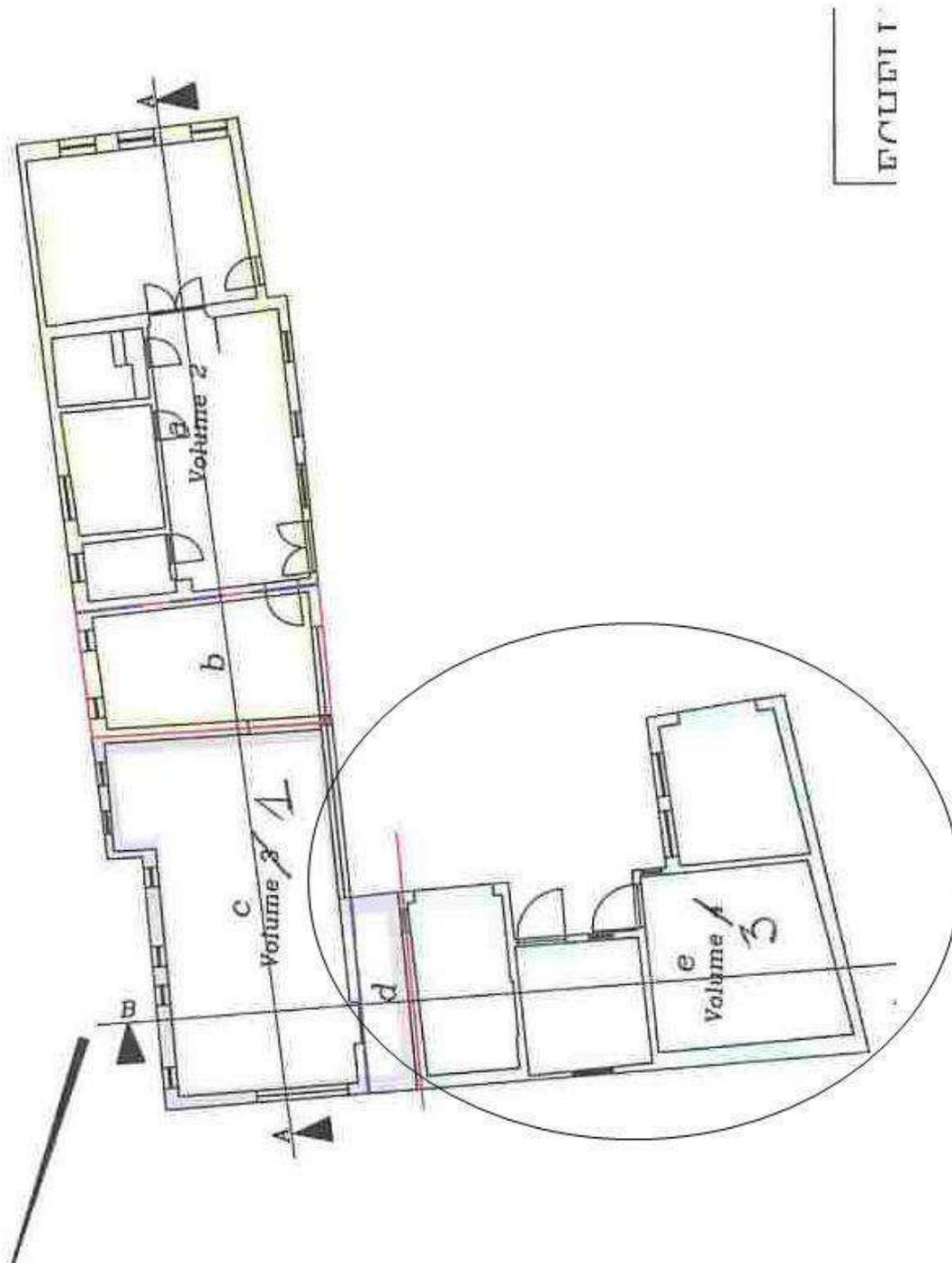


AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques

DOCUMENTS ANNEXES

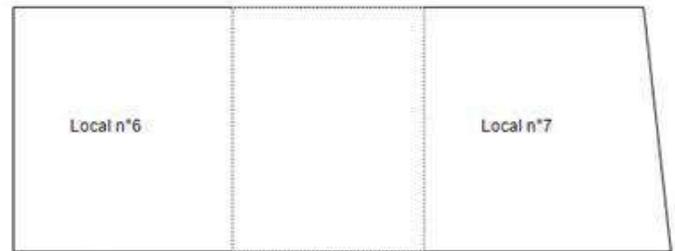
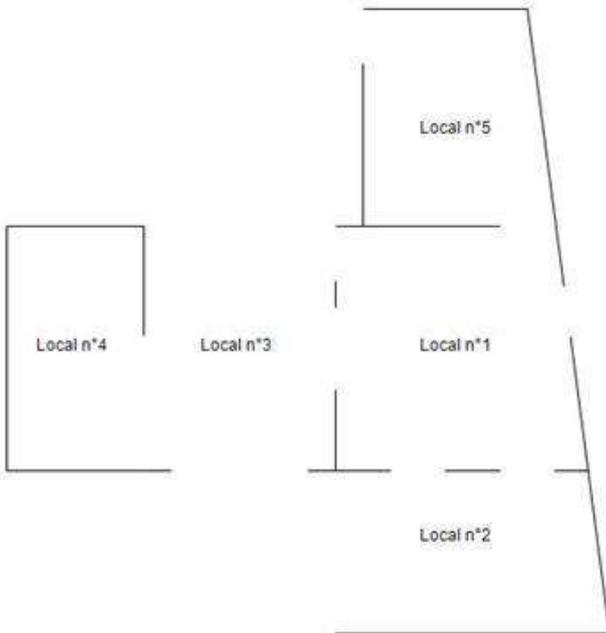
Plan de situation



Croquis

RDC

1er



Département du Nord
 Arrondissement de Lille

CAMPHIN EN CAREMBAULT

Rue du Maréchal Foch

PLAN PARCELLAIRE

ETAT PARCELLAIRE

	Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance	Surface mesurage
(a)	C	1660	Rue du Maréchal Foch	0a69ca	69m ²
(b)	C	1661	Rue du Maréchal Foch	1a47ca	147m ²
(c)	C	1662	Rue du Maréchal Foch	0a59ca	59m ²
(d)	C	1663	Rue du Maréchal Foch	0a36ca	36m ²
(e)	C	1664	Rue du Maréchal Foch	0a02ca	2m ²
(f)	C	1665	Rue du Maréchal Foch	1a64ca	164m ²
(g)	C	1659	Rue du Maréchal Foch	1a64ca	164m ²

Date Le 26 juin 2013

Nouveaux numéros obtenus le 13.09.13

ECHELLE : 1/200^e (0.005p.m.)

Références du plan 26739 201M433 1300 A.D.

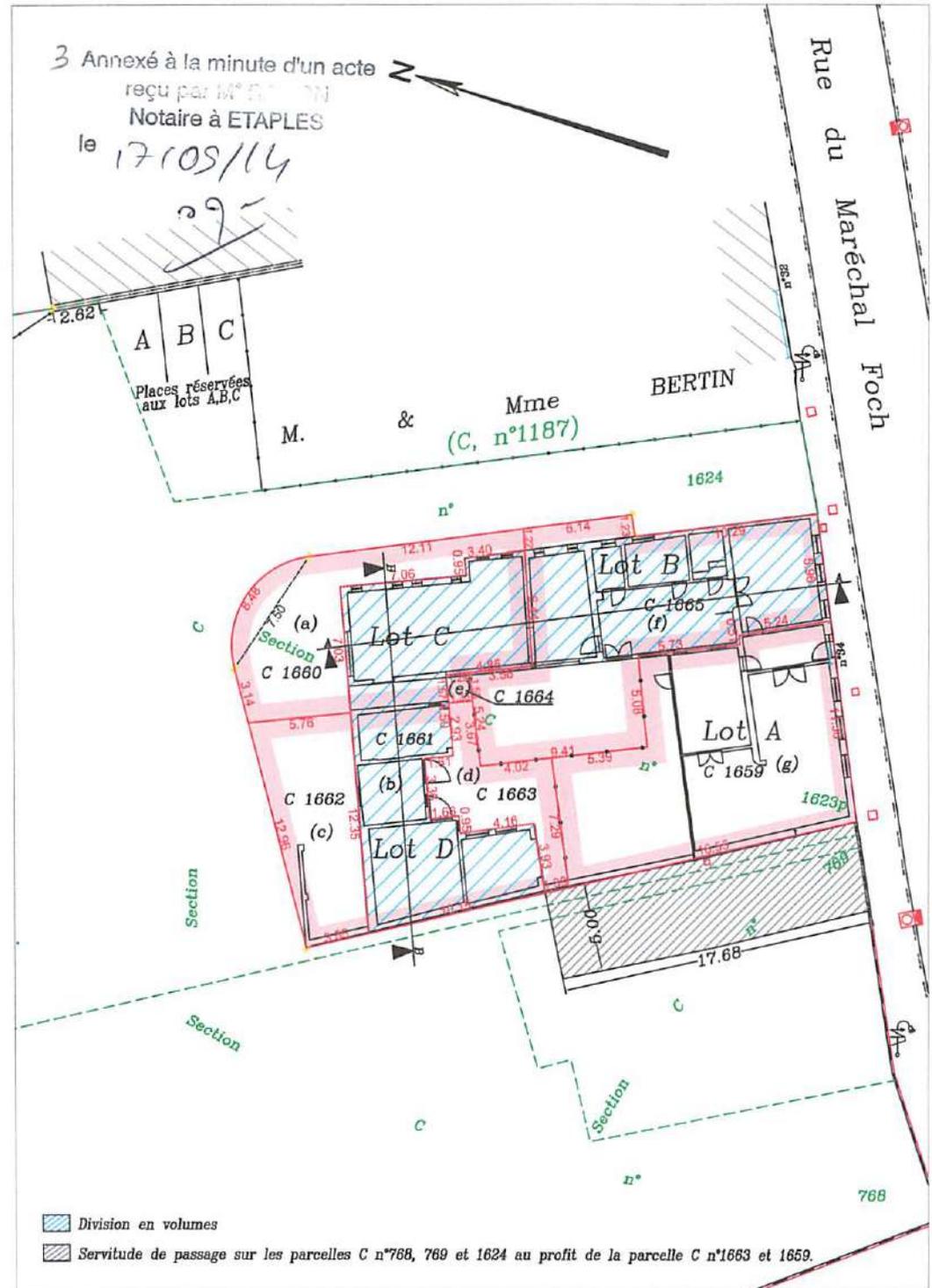
Plan Dressé par :



1, rue des Famards Parc Acticentre Bât B1
 59810 LESQUIN

Tél : 03.20.54.68.40 Fax : 03.20.30.86.39

e-mail: GEOREM@wanadoo.fr



CAMPHIN-EN-CAREMBAULT

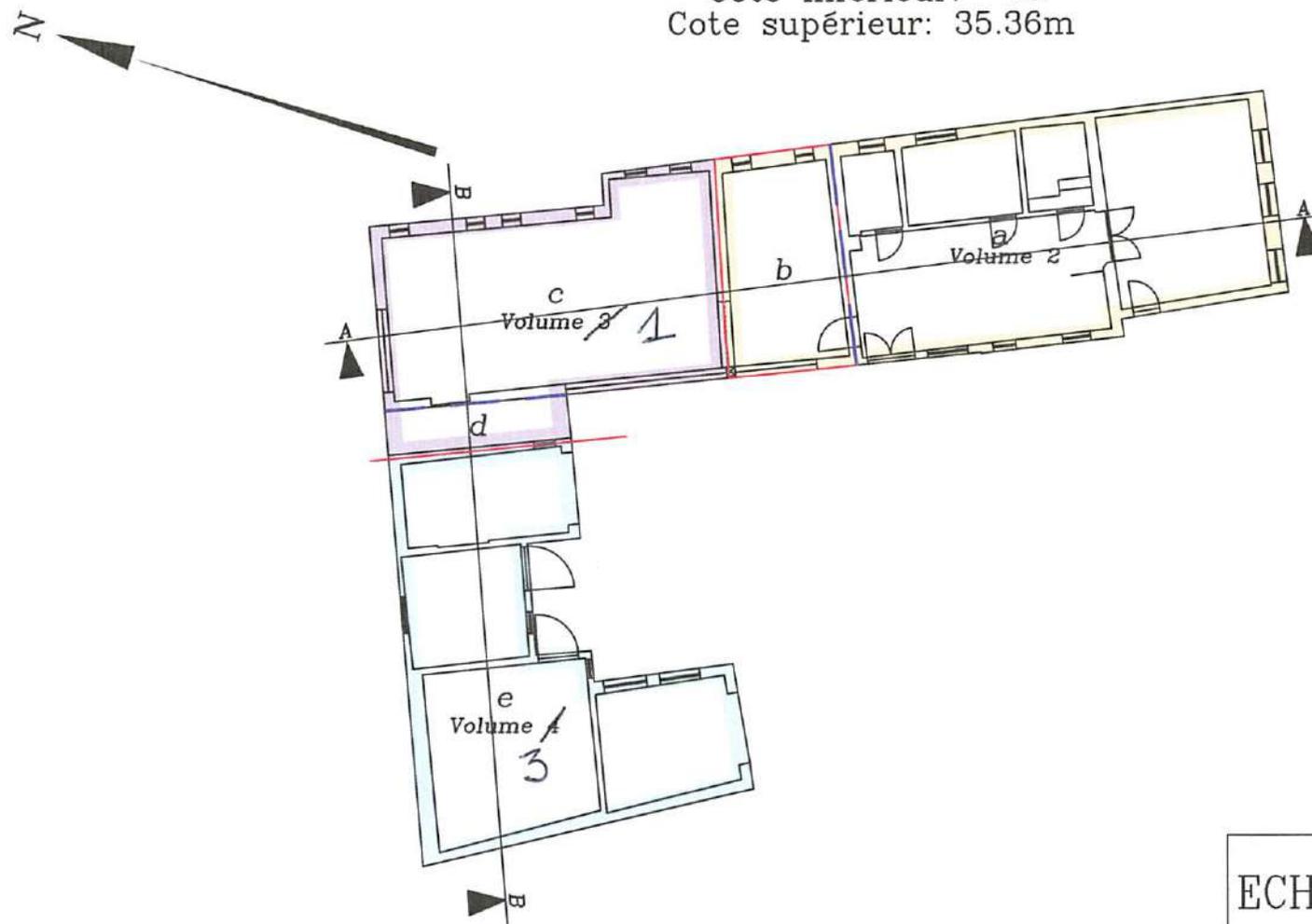
Rue du Maréchal Foch

REZ-DE-CHAUSSEE

Cote inférieur: $-\infty$
Cote supérieur: 35.36m

Annexé à la minute d'un acte
reçu par M^r RAMON
Notaire à ETAPLES

le 17/09/14



GEOREM
GEOMETRE-EXPERT

Le 15 juillet 2014

ECHELLE : 1/200^e (0.005p.m.)

1, rue des Famards Parc Acticentre Bât B1
59810 LESQUIN

Tél : 03.20.54.68.40 Fax : 03.20.30.86.39
e-mail: GEOREM@wanadoo.fr

Références du plan	26885	201M433	1400	A.D.
-----------------------	-------	---------	------	------

CAMPHIN-EN-CAREMBAULT

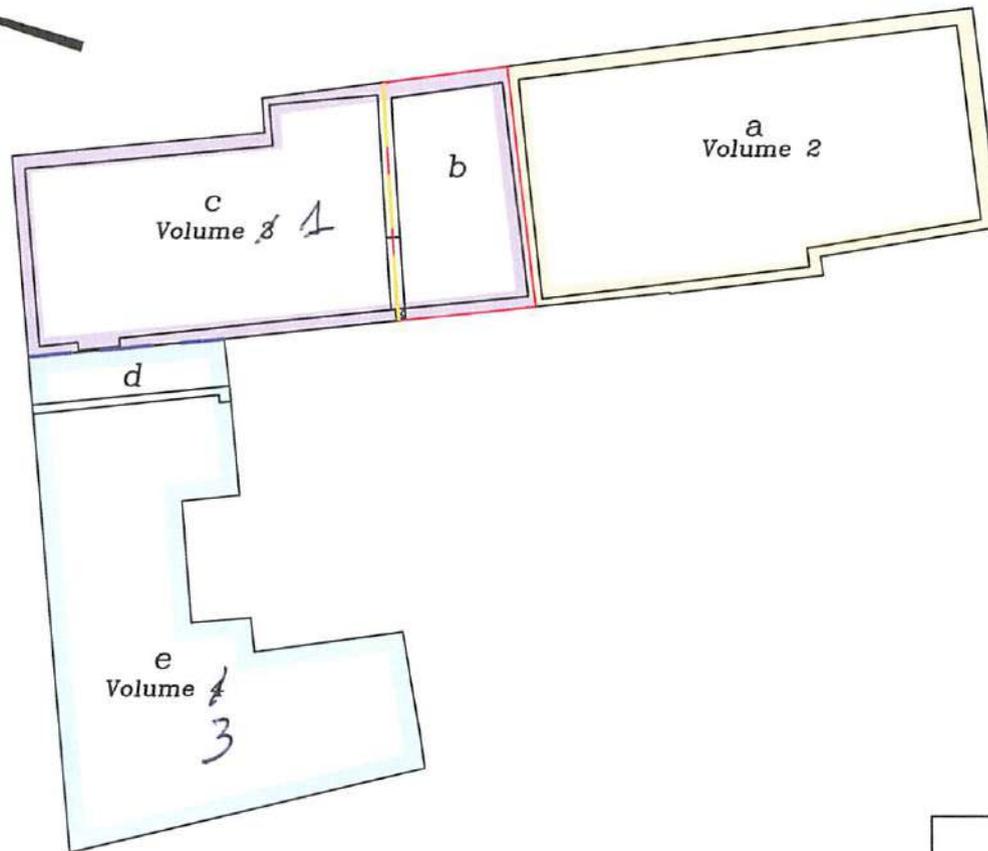
Rue du Maréchal Foch

1 ETAGE

Cote inférieur: 35.36m
Cote supérieur: + ∞

5 Annexé à la minute d'un acte
reçu par M^r RAMON
Notaire à ETAPLES
le 17/05/14

29



Le 15 juillet 2014

ECHELLE : 1/200^e (0.005p.m.)

1, rue des Famards Parc Acticentre Bât B1
59810 LESQUIN

Tél : 03.20.54.68.40 Fax : 03.20.30.86.39
e-mail: GEOREM@wanadoo.fr

Références du plan	26885	201M433	1400	A.D.
-----------------------	-------	---------	------	------

Département du Nord
 Arrondissement de Lille

6 / dressé à la minute d'un acte
 pu par M^e RAMON
 Notaire à ETAPLES
 le 17/09/14

29^m

CAPHIN EN CAREMBAULT

Rue du Maréchal Foch

DIVISION EN VOLUME

COUPE - FACADE

Nota: Nivellement rattaché au système I.G.N 69

Date Le 15 juillet 2014

Modifications

ECHELLE : 1/200^e (0.005p.m.)

Références du plan	26885	201M433	1400	A.D.
--------------------	-------	---------	------	------

Plan Dressé par :



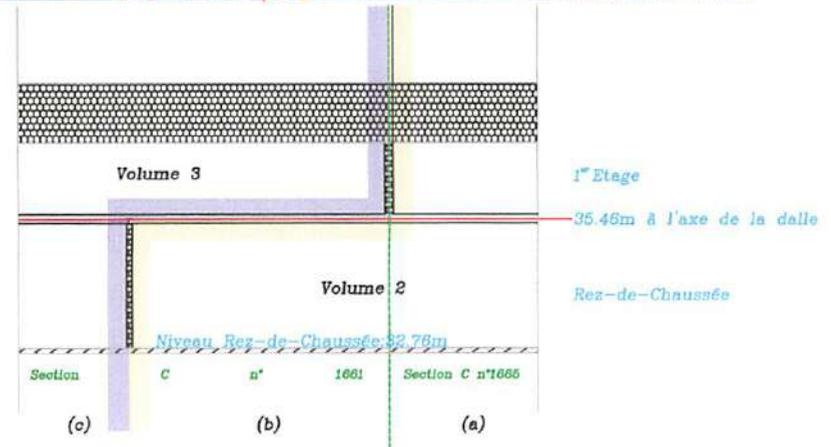
1, rue des Farnards Parc Acticentre Bât B1
 59810 LESQUIN

Tél : 03.20.54.68.40 Fax : 03.20.30.86.39

e-mail: GEOREM@wanadoo.fr



Coupe AA



Coupe BB

