

## Dossier TECHNIQUE IMMOBILIER

AGENCE : ARLIANE LUNEVILLE - REMY MICHAEL

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Référence du dossier | 22/IMO/006 |
| Date de repérage     | 10/01/2022 |

### Désignation du propriétaire

Nom : **M. RENAUT Robert**  
Adresse : **8 place du Général de Gaulle**  
Ville : **54450 BLÂMONT**

### Localisation du ou des bâtiments

Département : **Meurthe-et-Moselle**  
Commune : **54450 BLÂMONT**  
Adresse : **8 place du Général de Gaulle**  
Références cadastrales : **Section cadastrale AE, Parcelle(s) n° 243,**  
Désignation et situation du ou des lots de copropriété : **Lot numéro : NC,**  
Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**



### Objet de la mission

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante              | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)            | <input checked="" type="checkbox"/> Installation électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente | <input checked="" type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin) | <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique : SRU         |
| <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives     | <input checked="" type="checkbox"/> CREP                 | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique  |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux             | <input type="checkbox"/> Diag Assainissement             | <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro                   |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition          | <input type="checkbox"/> Sécurité piscines               | <input type="checkbox"/> Diag Robien                        |
| <input type="checkbox"/> Etat termites                          | <input type="checkbox"/> Installation gaz                | <input type="checkbox"/> Radon                              |
| <input type="checkbox"/> Etat parasitaire                       | <input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau                | <input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés           |
| <input type="checkbox"/> ERP                                    | <input type="checkbox"/> Sécurité Incendie               |   |
|   | <input type="checkbox"/> Etat des lieux                  |   |

# CONCLUSION de l'Expertise

AGENCE : **ARLIANE LUNEVILLE - REMY MICHAEL**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Référence du dossier : | <b>22/IMO/006</b> |
| Date de repérage :     | <b>10/01/2022</b> |

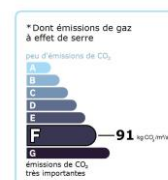
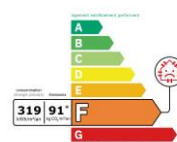


### Localisation du ou des bâtiments






Département : **54450**  
Commune : **BLÂMONT**  
Adresse : **8 place du Général de Gaulle**

Références cadastrales : **Section cadastrale AE, Parcelle(s) n° 243,**

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**  
Désignation et situation du ou des lots de copropriété : **Lot numéro : NC,**



**Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.**

| Prestations   |             | Conclusion   |
|---|-------------|--|
|  | Mesurage    | Superficie habitable totale : 189,41 m <sup>2</sup>  |
|  | DPE         | Consommation conventionnelle : 319 kWh ep/m <sup>2</sup> .an (Classe F)<br>Estimation des émissions : 91 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an (Classe F)<br>Méthode : 3CL-DPE 2021<br>N° ADEME : 2254E0110138F |
|  | CREP        | Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.  |
|  | Amiante     | Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.                         |
|  | Électricité | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).                           |

### Constat des risques d'exposition au plomb CREP



|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| Numéro de dossier :             | 22/IMO/006             |
| Norme méthodologique employée : | AFNOR NF X46-030       |
| Arrêté d'application :          | Arrêté du 19 août 2011 |
| Date du repérage :              | 10/01/2022             |

|  |  |
|--|--|
| <b>Adresse du bien immobilier</b>                        |  |
| Localisation du ou des bâtiments :                       |  |
| Département : .....Meurthe-et-Moselle                    |  |
| Adresse : .....8 place du Général de Gaulle              |  |
| Commune : .....54450 BLÂMONT                             |  |
| Section cadastrale AE, Parcelle(s) n° 243,               |  |
| Désignation et situation du ou des lots de copropriété : |  |
| Lot numéro : NC,   |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Donneur d'ordre / Propriétaire :</b>             |  |
| Donneur d'ordre :                                   |  |
| Agence VERDEAUX MANGINOT - Maître VERDEAUX MANGINOT |  |
| 8 place des Carmes                                  |  |
| 54300 LUNÉVILLE                                     |  |
| Propriétaire :                                      |  |
| M. RENAUT Robert                                    |  |
| 8 place du Général de Gaulle                        |  |
| 54450 BLÂMONT                                       |  |

#### Le CREP suivant concerne :

|  |                                    |                        |   |
|--|------------------------------------|------------------------|---|
| X  | Les parties privatives             | X                      | Avant la vente  |
|  | Les parties occupées               |                        | Avant la mise en location   |
|  | Les parties communes d'un immeuble |                        | Avant travaux<br><i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| L'occupant est :   |                                    | <b>Le propriétaire</b> |   |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire                          |                                    |                        |   |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans |                                    | NON                    | Nombre total :<br>Nombre d'enfants de moins de 6 ans :  |

#### Société réalisant le constat

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat                        | <b>REMY Michaël</b>                   |
| N° de certificat de certification                           | <b>16-765<sup>le</sup> 08/10/2021</b> |
| Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC | <b>ABCIDIA CERTIFICATION</b>          |
| Organisme d'assurance professionnelle                       | <b>AXA</b>                            |
| N° de contrat d'assurance                                   | <b>10916102004</b>                    |
| Date de validité :  | <b>01/01/2023</b>                     |

#### Appareil utilisé

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil                     | <b>HEURESIS</b>                   |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil   | <b>Pb200i / 8447</b>              |
| Nature du radionucléide                            | <b>Cobalt 57</b>                  |
| Date du dernier chargement de la source            | <b>05/032021</b>                  |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | <b>185 Mbq (validité 24 mois)</b> |

#### Conclusion des mesures de concentration en plomb

|                               | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 368   | 49           | 296      | 0        | 23       | 0        |
| %                             | 100   | 13,3 %       | 80,4 %   | 0 %      | 6,3 %    | 0 %      |

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par REMY Michaël le 10/01/2022 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

# SOMMAIRE

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1 Rappel de la commande et des références réglementaires</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2 Renseignements complémentaires concernant la mission</b>  | <b>3</b>  |
| 2.2 <i>Le laboratoire d'analyse éventuel</i>   | 4         |
| 2.3 <i>Le bien objet de la mission</i>   | 4         |
| <b>3 Méthodologie employée</b>   | <b>5</b>  |
| 3.1 <i>Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X</i>                           | 5         |
| 3.2 <i>Stratégie de mesurage</i>   | 5         |
| 3.3 <i>Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire</i>  | 5         |
| <b>4 Présentation des résultats</b>  | <b>6</b>  |
| <b>5 Résultats des mesures</b>   | <b>6</b>  |
| <b>6 Conclusion</b>  | <b>17</b> |
| 6.1 <i>Classement des unités de diagnostic</i>   | 17        |
| 6.2 <i>Recommandations au propriétaire</i>   | 17        |
| 6.3 <i>Commentaires</i>  | 17        |
| 6.4 <i>Facteurs de dégradation du bâti</i>   | 17        |
| 6.5 <i>Transmission du constat à l'agence régionale de santé</i>   | 18        |
| <b>7 Obligations d'informations pour les propriétaires</b>   | <b>18</b> |
| <b>8 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb</b> | <b>19</b> |
| 8.1 <i>Textes de référence</i>   | 19        |
| 8.2 <i>Ressources documentaires</i>  | 19        |
| <b>9 Annexes :</b>   | <b>20</b> |
| 9.1 <i>Notice d'Information (2 pages)</i>  | 20        |
| 9.2 <i>Croquis</i>   | 21        |
| 9.3 <i>Analyses chimiques du laboratoire</i>   | 23        |

**Nombre de pages de rapport : 23**

## Liste des documents annexes :

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

**Nombre de pages d'annexes : 4**

## 1 Rappel de la commande et des références réglementaires

### Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente ( en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

## 2 Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

|  |   |   |
|--|---|---|
| Nom du fabricant de l'appareil                         | <b>HEUREISIS</b>  |   |
| Modèle de l'appareil                                   | <b>Pb200i</b>   |   |
| N° de série de l'appareil                              | <b>8447</b>   |   |
| Nature du radionucléide                                | <b>Cobalt 57</b>  |   |
| Date du dernier chargement de la source                | <b>05/032021</b>  | Activité à cette date et durée de vie : <b>185 Mbq (validité 24 mois)</b> |
| Autorisation ASN (DGSNR)                               | <b>N° CODEP STR 2021 007974 / TSA T540505</b>               | Date d'autorisation <b>11/02/2021</b>                                     |
|  | Date de fin de validité de l'autorisation <b>Sans Objet</b> |   |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)         |   |   |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | <b>Michaël REMY</b>   |   |

**Étalon : FONDIS 1,04 mg/cm<sup>2</sup> +/- 0,064**

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Étalonnage entrée                         | 1            | 10/01/2022              | 1 (+/- 0,1)                         |
| Étalonnage sortie                         | 623          | 10/01/2022              | 1 (+/- 0,1)                         |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

## 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Nom du laboratoire d'analyse    | <b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b> |
| Nom du contact                  | -   |
| Coordonnées                     | -   |
| Référence du rapport d'essai    | -   |
| Date d'envoi des prélèvements   | -   |
| Date de réception des résultats | -   |

## 2.3 Le bien objet de la mission

|   |  |
|---|--|
| Adresse du bien immobilier  | <b>8 place du Général de Gaulle 54450 BLÂMONT</b>                          |
| Description de l'ensemble immobilier  | <b>Habitation (maison individuelle)<br/>Ensemble de la propriété</b>       |
| Année de construction   | <b>&lt; 1949</b>   |
| Localisation du bien objet de la mission  | <b>Lot numéro : NC, Section cadastrale AE, Parcelle(s) n° 243,</b>         |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | <b>M. RENAUT Robert<br/>8 place du Général de Gaulle<br/>54450 BLÂMONT</b> |
| L'occupant est :  | <b>Le propriétaire</b>   |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP  | <b>10/01/2022</b>  |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission  | <b>Voir annexe n° 9.2</b>  |

Liste des locaux visités

**Rez de chaussée - Garage,  
Rez de chaussée - Bureau,  
Rez de chaussée - Couloir,  
Rez de chaussée - Dégagement 1,  
Rez de chaussée - Cuisine,  
Rez de chaussée - Séjour,  
Rez de chaussée - Salon,  
1er étage - Palier,  
1er étage - Chambre 1,  
1er étage - Chambre 2,  
1er étage - Chambre 3,  
1er étage - Chambre 4,  
1er étage - Dégagement 2,  
1er étage - Salle de bain,  
1er étage - Placard 1,**

**1er étage - Placard 2,  
1er étage - Débarras,  
1er étage - Buanderie,  
2ème étage - Pièce 1,  
2ème étage - Pièce 2,  
2ème étage - Pièce 3,  
2ème étage - Pièce 4,  
2ème étage - Grenier 1,  
Combles - Grenier 2,  
Rez de jardin dépendance - Pièce 1,  
Rez de jardin dépendance - Pièce 2,  
Rez de jardin dépendance - Pièce 3,  
Rez de jardin dépendance - Pièce 5,  
Etage 1 dépendance - Pièce 6,  
Etage 1 dépendance - Pièce 7,  
Etage 1 dépendance - Pièce 8**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

**Rez de chaussée - Placard (Accès condamné), Rez de jardin dépendance - Pièce 4 (Accès condamné)**

## 3 Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*».

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais qu'au moins une unité de diagnostic du même type a été mesurée avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Lorsque la différence entre la valeur mesurée et le seuil de 1mg/cm<sup>2</sup> est inférieure à la valeur de la précision de l'appareil, la mesure est classée comme « non concluante ». La mesure est renouvelée sur un autre point de l'unité de diagnostic analysée.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs. La valeur retenue pour une unité de diagnostic donnée est la valeur mesurée la plus élevée, sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes.

L'auteur du constat doit être capable de mesurer la concentration en plomb du revêtement d'une unité de diagnostic située jusqu'à 3 m de hauteur.

Lorsqu'à l'évidence, l'unité de diagnostic n'est recouverte d'aucun revêtement, la recherche de plomb n'est pas nécessaire. Il en sera de même en présence de carrelages ou de faïences.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

Conformément à l'article 4 de l'arrêté du 19 août 2011, lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements, il peut effectuer des prélèvements de revêtements qui seront analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*». L'auteur du constat peut réaliser un prélèvement dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Conformément aux préconisations, de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» et de l'arrêté du 19 août 2011 (annexe 1 – chapitre 8.2 stratégie de mesurage), le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).L'ensemble



des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les préconisations nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Si une analyse chimique est réalisée et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## 4 Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations    | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils               |                            | 0          |
| > seuils               | Non dégradé ou non visible | 1          |
|                        | Etat d'usage               | 2          |
|                        | Dégradé                    | 3          |

## 5 Résultats des mesures

|                                | Total UD | Non mesurées | Classe 0    | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|--------------------------------|----------|--------------|-------------|----------|----------|----------|
| Rez de chaussée - Garage       | 17       | 5 (29 %)     | 8 (47 %)    | -        | 4 (24 %) | -        |
| Rez de chaussée - Bureau       | 29       | 10 (34,5 %)  | 10 (34,5 %) | -        | 9 (31 %) | -        |
| Rez de chaussée - Couloir      | 15       | 2 (13 %)     | 13 (87 %)   | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Dégagement 1 | 11       | -            | 11 (100 %)  | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Cuisine      | 12       | 6 (50 %)     | 6 (50 %)    | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Séjour       | 17       | 8 (47 %)     | 9 (53 %)    | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Salon        | 27       | 10 (37 %)    | 8 (30 %)    | -        | 9 (33 %) | -        |
| 1er étage - Palier             | 27       | -            | 27 (100 %)  | -        | -        | -        |
| 1er étage - Chambre 1          | 18       | -            | 17 (94 %)   | -        | 1 (6 %)  | -        |
| 1er étage - Chambre 2          | 20       | 2 (10 %)     | 18 (90 %)   | -        | -        | -        |
| 1er étage - Chambre 3          | 22       | 2 (9 %)      | 20 (91 %)   | -        | -        | -        |
| 1er étage - Chambre 4          | 15       | 1 (7 %)      | 14 (93 %)   | -        | -        | -        |
| 1er étage - Dégagement 2       | 14       | -            | 14 (100 %)  | -        | -        | -        |
| 1er étage - Salle de bain      | 15       | 1 (7 %)      | 14 (93 %)   | -        | -        | -        |
| 1er étage - Placard 1          | 7        | -            | 7 (100 %)   | -        | -        | -        |
| 1er étage - Placard 2          | 7        | -            | 7 (100 %)   | -        | -        | -        |



|                        | Total UD   | Non mesurées       | Classe 0            | Classe 1 | Classe 2          | Classe 3 |
|------------------------|------------|--------------------|---------------------|----------|-------------------|----------|
| 1er étage - Débarras   | 11         | -                  | 11 (100 %)          | -        | -                 | -        |
| 1er étage - Buanderie  | 13         | -                  | 13 (100 %)          | -        | -                 | -        |
| 2ème étage - Pièce 1   | 15         | -                  | 15 (100 %)          | -        | -                 | -        |
| 2ème étage - Pièce 2   | 11         | -                  | 11 (100 %)          | -        | -                 | -        |
| 2ème étage - Pièce 3   | 13         | -                  | 13 (100 %)          | -        | -                 | -        |
| 2ème étage - Pièce 4   | 12         | -                  | 12 (100 %)          | -        | -                 | -        |
| 2ème étage - Grenier 1 | 20         | 2 (10 %)           | 18 (90 %)           | -        | -                 | -        |
| <b>TOTAL</b>           | <b>368</b> | <b>49 (13,3 %)</b> | <b>296 (80,4 %)</b> | <b>-</b> | <b>23 (6,3 %)</b> | <b>-</b> |

## Rez de chaussée - Garage

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic                  | Substrat               | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation             | Classement UD | Observation           |
|----|------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------|
| 2  | A    | Mur                                  | Béton                  | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,43            |                                   | 0             |                       |
| 3  |      |                                      |                        |                     | partie haute (> 1m) | 0,73            |                                   |               |                       |
| 4  | B    | Mur                                  | Béton                  | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,23            |                                   | 0             |                       |
| 5  |      |                                      |                        |                     | partie haute (> 1m) | 0,35            |                                   |               |                       |
| 6  | C    | Mur                                  | Béton                  | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,66            |                                   | 0             |                       |
| 7  |      |                                      |                        |                     | partie haute (> 1m) | 0,62            |                                   |               |                       |
| 8  | D    | Mur                                  | Béton                  | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,26            |                                   | 0             |                       |
| 9  |      |                                      |                        |                     | partie haute (> 1m) | 0,79            |                                   |               |                       |
| -  |      | Plafond                              | dalles de faux-plafond |                     | Non mesurée         | -               |                                   | NM            | Absence de revêtement |
| 10 | A    | Porte d'entrée intérieure            | Métal                  | Peinture            | partie basse (< 1m) | 8,62            | Etat d'usage (Usure par friction) | 2             |                       |
| 11 | A    | Huisserie Porte d'entrée intérieure  | Métal                  | Peinture            | partie basse (< 1m) | 8,42            | Etat d'usage (Usure par friction) | 2             |                       |
| 12 | A    | Porte d'entrée extérieure            | Métal                  | Peinture            | partie basse (< 1m) | 7,13            | Etat d'usage (Usure par friction) | 2             |                       |
| 13 | A    | Huisserie Porte d'entrée extérieure  | Métal                  | Peinture            | partie basse (< 1m) | 7,2             | Etat d'usage (Usure par friction) | 2             |                       |
| 14 | B    | Porte 1                              | Bois                   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,16            |                                   | 0             |                       |
| 15 |      |                                      |                        |                     | partie haute (> 1m) | 0,46            |                                   |               |                       |
| 16 | B    | Huisserie Porte 1                    | Bois                   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,37            |                                   | 0             |                       |
| 17 |      |                                      |                        |                     | partie haute (> 1m) | 0,19            |                                   |               |                       |
| 18 | A    | Porte 2                              | Bois                   | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,06            |                                   | 0             |                       |
| 19 |      |                                      |                        |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                                   |               |                       |
| 20 | A    | Huisserie Porte 2                    | Bois                   | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,33            |                                   | 0             |                       |
| 21 |      |                                      |                        |                     | partie haute (> 1m) | 0,71            |                                   |               |                       |
| -  | C    | Porte de sortie intérieure           | pvc                    |                     | Non mesurée         | -               |                                   | NM            | Absence de revêtement |
| -  | C    | Huisserie Porte de sortie intérieure | pvc                    |                     | Non mesurée         | -               |                                   | NM            | Absence de revêtement |
| -  | C    | Porte de sortie extérieure           | pvc                    |                     | Non mesurée         | -               |                                   | NM            | Absence de revêtement |
| -  | C    | Huisserie Porte de sortie extérieure | pvc                    |                     | Non mesurée         | -               |                                   | NM            | Absence de revêtement |

## Rez de chaussée - Bureau

Nombre d'unités de diagnostic : 29 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation             | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 22 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,24            |                                   | 0             |             |
| 23 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,45            |                                   |               |             |
| 24 |      |                     |          |                     | mesure 3 (> 1m)     | 0,19            |                                   |               |             |
| 25 | A    | Soubassement de mur | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 4,75            | Etat d'usage (Usure par friction) | 2             |             |
| 26 | B    | Mur                 | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 7,67            | Etat d'usage (Usure par friction) | 2             |             |
| 27 | B    | Soubassement de mur | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 5,02            | Etat d'usage (Usure par friction) | 2             |             |
| 28 | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,51            |                                   | 0             |             |
| 29 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,06            |                                   |               |             |
| 30 |      |                     |          |                     | mesure 3 (> 1m)     | 0,76            |                                   |               |             |
| 31 | C    | Soubassement de mur | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 8,76            | Etat d'usage (Usure par friction) | 2             |             |
| 32 | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,67            |                                   | 0             |             |
| 33 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,26            |                                   |               |             |
| 34 |      |                     |          |                     | mesure 3 (> 1m)     | 0,68            |                                   |               |             |

| 35 | 36 | Plafond                        | Plâtre | Peinture | mesure 1            | 0,2  |                                   | 0  |                       |
|----|----|--------------------------------|--------|----------|---------------------|------|-----------------------------------|----|-----------------------|
|    |    |                                |        | mesure 2 |                     | 0,14 |                                   |    |                       |
| 37 | D  | Soubassement de mur            | Bois   | Peinture | mesure 1            | 6,11 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2  |                       |
| -  | B  | Fenêtre 1 intérieure           | pvc    |          | Non mesurée         | -    |                                   | NM | Absence de revêtement |
| -  | B  | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | pvc    |          | Non mesurée         | -    |                                   | NM | Absence de revêtement |
| -  | B  | Fenêtre 1 extérieure           | pvc    |          | Non mesurée         | -    |                                   | NM | Absence de revêtement |
| -  | B  | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | pvc    |          | Non mesurée         | -    |                                   | NM | Absence de revêtement |
| 38 | B  | Embrasure fenêtre 1            | Bois   | Peinture | mesure 1            | 4,27 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2  |                       |
| 39 | B  | Allège fenêtre 1               | Bois   | Peinture | mesure 1            | 2,57 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2  |                       |
| -  | B  | Volet 1                        | pvc    |          | Non mesurée         | -    |                                   | NM | Absence de revêtement |
| -  | B  | Fenêtre 2 intérieure           | pvc    |          | Non mesurée         | -    |                                   | NM | Absence de revêtement |
| -  | B  | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | pvc    |          | Non mesurée         | -    |                                   | NM | Absence de revêtement |
| -  | B  | Fenêtre 2 extérieure           | pvc    |          | Non mesurée         | -    |                                   | NM | Absence de revêtement |
| -  | B  | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | pvc    |          | Non mesurée         | -    |                                   | NM | Absence de revêtement |
| 40 | B  | Embrasure fenêtre 2            | Bois   | Peinture | mesure 1            | 6,92 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2  |                       |
| 41 | B  | Allège fenêtre 2               | Bois   | Peinture | mesure 1            | 6,52 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2  |                       |
| -  | B  | Volet 2                        | pvc    |          | Non mesurée         | -    |                                   | NM | Absence de revêtement |
| 42 | A  | Porte 1                        | Bois   | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,57 |                                   | 0  |                       |
| 43 |    |                                |        |          | partie haute (> 1m) | 0,49 |                                   |    |                       |
| 44 | A  | Huisserie Porte 1              | Bois   | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,52 |                                   | 0  |                       |
| 45 |    |                                |        |          | partie haute (> 1m) | 0,16 |                                   |    |                       |
| 46 | C  | Porte 2                        | Bois   | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 |                                   | 0  |                       |
| 47 |    |                                |        |          | partie haute (> 1m) | 0,53 |                                   |    |                       |
| 48 | C  | Huisserie Porte 2              | Bois   | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,11 |                                   | 0  |                       |
| 49 |    |                                |        |          | partie haute (> 1m) | 0,64 |                                   |    |                       |
| 50 | D  | Porte 3                        | Bois   | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,06 |                                   | 0  |                       |
| 51 |    |                                |        |          | partie haute (> 1m) | 0,38 |                                   |    |                       |
| 52 | D  | Huisserie Porte 3              | Bois   | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,32 |                                   | 0  |                       |
| 53 |    |                                |        |          | partie haute (> 1m) | 0,37 |                                   |    |                       |

## Rez de chaussée - Couloir

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 54 | A    | Mur                 | Plâtre   | crépi               | partie basse (< 1m) | 0,64            |                       | 0             |                       |
| 55 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,52            |                       |               |                       |
| 56 | A    | Soubassement de mur | Bois     | Tapisserie          | mesure 1            | 0,3             |                       | 0             |                       |
| 57 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0,21            |                       |               |                       |
| 58 | B    | Mur                 | Plâtre   | crépi               | partie basse (< 1m) | 0,43            |                       | 0             |                       |
| 59 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,7             |                       |               |                       |
| 60 | C    | Mur                 | Plâtre   | crépi               | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |                       |
| 61 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,47            |                       |               |                       |
| 62 | C    | Soubassement de mur | Bois     | Tapisserie          | mesure 1            | 0,07            |                       | 0             |                       |
| 63 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0,46            |                       |               |                       |
| 64 | D    | Mur                 | Plâtre   | crépi               | partie basse (< 1m) | 0,11            |                       | 0             |                       |
| 65 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,04            |                       |               |                       |
| 66 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,67            |                       | 0             |                       |
| 67 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0,67            |                       |               |                       |
| 68 | A    | Porte 1             | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,52            |                       | 0             |                       |
| 69 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,03            |                       |               |                       |
| 70 | A    | Huisserie Porte 1   | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,74            |                       | 0             |                       |
| 71 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,77            |                       |               |                       |
| 72 | B    | Porte 2             | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,13            |                       | 0             |                       |
| 73 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,28            |                       |               |                       |
| 74 | B    | Huisserie Porte 2   | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,79            |                       | 0             |                       |
| 75 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,36            |                       |               |                       |
| -  | C    | Porte 3             | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -  | C    | Huisserie Porte 3   | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 76 | D    | Porte 4             | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,06            |                       | 0             |                       |
| 77 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,04            |                       |               |                       |
| 78 | D    | Huisserie Porte 4   | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,68            |                       | 0             |                       |
| 79 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |                       |

## Rez de chaussée - Dégagement 1

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 80 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,25            |                       | 0             |             |
| 81 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,56            |                       |               |             |
| 82 | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,56            |                       | 0             |             |
| 83 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,68            |                       |               |             |
| 84 | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,48            |                       | 0             |             |
| 85 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,65            |                       |               |             |
| 86 | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,38            |                       | 0             |             |
| 87 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,11            |                       |               |             |
| 88 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,63            |                       | 0             |             |
| 89 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0,15            |                       |               |             |
| 90 | A    | Porte 1             | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,7             |                       | 0             |             |

|     |   |                     |      |         |                     |      |  |   |  |
|-----|---|---------------------|------|---------|---------------------|------|--|---|--|
| 91  |   |                     |      |         | partie haute (> 1m) | 0,54 |  |   |  |
| 92  |   |                     |      |         | partie basse (< 1m) | 0,55 |  |   |  |
| 93  | A | Huisserie Porte 1   | Bois | Vernis  | partie haute (> 1m) | 0,41 |  | 0 |  |
| 94  |   |                     |      |         | partie basse (< 1m) | 0,71 |  |   |  |
| 95  | D | Porte 2             | Bois | Vernis  | partie haute (> 1m) | 0,62 |  | 0 |  |
| 96  |   |                     |      |         | partie basse (< 1m) | 0,44 |  |   |  |
| 97  | D | Huisserie Porte 2   | Bois | Vernis  | partie haute (> 1m) | 0,08 |  | 0 |  |
| 98  |   |                     |      |         | mesure 1            | 0,16 |  |   |  |
| 99  | A | Soubassement de mur | Bois | verniss | mesure 2            | 0,66 |  | 0 |  |
| 100 |   |                     |      |         | mesure 1            | 0,56 |  |   |  |
| 101 |   | Escalier balustr    | Bois | Vernis  | mesure 2            | 0,57 |  | 0 |  |

## Rez de chaussée - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 102 | A    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,32            |                       | 0             |                       |
| 103 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,73            |                       |               |                       |
| 104 | B    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,5             |                       | 0             |                       |
| 105 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,16            |                       |               |                       |
| 106 | C    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,64            |                       | 0             |                       |
| 107 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,08            |                       |               |                       |
| 108 | D    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,35            |                       | 0             |                       |
| 109 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,16            |                       |               |                       |
| 110 |      | Plafond                      | Plâtre   | plaques fixées      | mesure 1            | 0,04            |                       | 0             |                       |
| 111 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,17            |                       |               |                       |
| -   | C    | Fenêtre intérieure           | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Huisserie Fenêtre intérieure | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Fenêtre extérieure           | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   | C    | Huisserie Fenêtre extérieure | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 112 | C    | Volet                        | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,16            |                       | 0             |                       |
| 113 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,15            |                       |               |                       |
| -   | A    | Porte                        | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   | A    | Huisserie Porte              | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |

## Rez de chaussée - Séjour

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic            | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|--------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 114 | A    | Mur                            | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       | 0             |                       |
| 115 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |                       |
| 116 | B    | Mur                            | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,69            |                       | 0             |                       |
| 117 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,33            |                       |               |                       |
| 118 | C    | Mur                            | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |                       |
| 119 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,12            |                       |               |                       |
| 120 | D    | Mur                            | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,01            |                       | 0             |                       |
| 121 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,61            |                       |               |                       |
| 122 |      | Plafond                        | Plâtre   | Tapisserie          | mesure 1            | 0,36            |                       | 0             |                       |
| 123 |      |                                |          |                     | mesure 2            | 0,19            |                       |               |                       |
| -   | D    | Fenêtre 1 intérieure           | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   | D    | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   | D    | Fenêtre 1 extérieure           | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   | D    | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   | D    | Fenêtre 2 intérieure           | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   | D    | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   | D    | Fenêtre 2 extérieure           | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   | D    | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 124 | A    | Porte 1                        | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,57            |                       | 0             |                       |
| 125 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,05            |                       |               |                       |
| 126 | A    | Huisserie Porte 1              | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,54            |                       | 0             |                       |
| 127 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,33            |                       |               |                       |
| 128 | B    | Porte 2                        | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,6             |                       | 0             |                       |
| 129 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |                       |
| 130 | B    | Huisserie Porte 2              | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,19            |                       | 0             |                       |
| 131 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,04            |                       |               |                       |

## Rez de chaussée - Salon

Nombre d'unités de diagnostic : 27 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation             | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 132 | A    | Mur                 | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,03            |                                   | 0             |             |
| 133 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,44            |                                   |               |             |
| 134 |      |                     |          |                     | mesure 3 (> 1m)     | 0,45            |                                   |               |             |
| 135 | A    | Soubassement de mur | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 6,92            | Etat d'usage (Usure par friction) | 2             |             |
| 136 | B    | Mur                 | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 6,11            | Etat d'usage (Usure par friction) | 2             |             |
| 137 | B    | Soubassement de mur | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 7,54            | Etat d'usage (Usure par friction) | 2             |             |
| 138 | C    | Mur                 | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,62            |                                   | 0             |             |
| 139 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,69            |                                   |               |             |

|     |   |                               |        |            |                     |      |                                   |    |                       |
|-----|---|-------------------------------|--------|------------|---------------------|------|-----------------------------------|----|-----------------------|
| 140 |   |                               |        |            | mesure 3 (> 1m)     | 0,33 |                                   |    |                       |
| 141 | C | Soubassement de mur           | Bois   | Peinture   | mesure 1            | 7,13 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2  |                       |
| 142 | D | Mur                           | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,01 |                                   | 0  |                       |
| 143 |   |                               |        |            | partie haute (> 1m) | 0,33 |                                   |    |                       |
| 144 |   |                               |        |            | mesure 3 (> 1m)     | 0,08 |                                   |    |                       |
| 145 | D | Soubassement de mur           | Bois   | Peinture   | mesure 1            | 8,49 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2  |                       |
| 146 |   | Plafond                       | Plâtre | Tapisserie | mesure 1            | 0,78 |                                   | 0  |                       |
| 147 |   |                               |        |            | mesure 2            | 0,56 |                                   |    |                       |
| -   | B | Fenêtre 1 intérieure          | pvc    |            | Non mesurée         | -    |                                   | NM | Absence de revêtement |
| -   | B | Huissier Fenêtre 1 intérieure | pvc    |            | Non mesurée         | -    |                                   | NM | Absence de revêtement |
| -   | B | Fenêtre 1 extérieure          | pvc    |            | Non mesurée         | -    |                                   | NM | Absence de revêtement |
| -   | B | Huissier Fenêtre 1 extérieure | pvc    |            | Non mesurée         | -    |                                   | NM | Absence de revêtement |
| 148 | B | Embrasure fenêtre 1           | Bois   | Peinture   | mesure 1            | 3,66 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2  |                       |
| 149 | B | Allège fenêtre 1              | Bois   | Peinture   | mesure 1            | 8,22 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2  |                       |
| -   | C | Volet 1                       | pvc    |            | Non mesurée         | -    |                                   | NM | Absence de revêtement |
| -   | B | Fenêtre 2 intérieure          | pvc    |            | Non mesurée         | -    |                                   | NM | Absence de revêtement |
| -   | B | Huissier Fenêtre 2 intérieure | pvc    |            | Non mesurée         | -    |                                   | NM | Absence de revêtement |
| -   | B | Fenêtre 2 extérieure          | pvc    |            | Non mesurée         | -    |                                   | NM | Absence de revêtement |
| -   | B | Huissier Fenêtre 2 extérieure | pvc    |            | Non mesurée         | -    |                                   | NM | Absence de revêtement |
| 150 | B | Embrasure fenêtre 2           | Bois   | Peinture   | mesure 1            | 6,45 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2  |                       |
| 151 | B | Allège fenêtre 2              | Bois   | Peinture   | mesure 1            | 8,08 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2  |                       |
| -   | C | Volet 2                       | pvc    |            | Non mesurée         | -    |                                   | NM | Absence de revêtement |
| 152 | A | Porte 1                       | Bois   | Peinture   | partie basse (< 1m) | 0,28 |                                   | 0  |                       |
| 153 |   |                               |        |            | partie haute (> 1m) | 0,4  |                                   |    |                       |
| 154 | A | Huissier Porte 1              | Bois   | Peinture   | partie basse (< 1m) | 0,08 |                                   | 0  |                       |
| 155 |   |                               |        |            | partie haute (> 1m) | 0,23 |                                   |    |                       |
| 156 | D | Porte 2                       | Bois   | Peinture   | partie basse (< 1m) | 0,15 |                                   | 0  |                       |
| 157 |   |                               |        |            | partie haute (> 1m) | 0,47 |                                   |    |                       |
| 158 | D | Huissier Porte 2              | Bois   | Peinture   | partie basse (< 1m) | 0,27 |                                   | 0  |                       |
| 159 |   |                               |        |            | partie haute (> 1m) | 0,48 |                                   |    |                       |

## 1er étage - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 27 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic           | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|-------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 160 | A    | Mur                           | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,43            |                       | 0             |             |
| 161 |      |                               |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,41            |                       |               |             |
| 162 | B    | Mur                           | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,66            |                       | 0             |             |
| 163 |      |                               |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,44            |                       |               |             |
| 164 | C    | Mur                           | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,58            |                       | 0             |             |
| 165 |      |                               |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,47            |                       |               |             |
| 166 | D    | Mur                           | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,08            |                       | 0             |             |
| 167 |      |                               |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |             |
| 168 | E    | Mur                           | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,08            |                       | 0             |             |
| 169 |      |                               |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,38            |                       |               |             |
| 170 | F    | Mur                           | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 171 |      |                               |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,8             |                       |               |             |
| 172 | G    | Mur                           | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,04            |                       | 0             |             |
| 173 |      |                               |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,66            |                       |               |             |
| 174 | H    | Mur                           | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,72            |                       | 0             |             |
| 175 |      |                               |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,39            |                       |               |             |
| 176 | I    | Mur                           | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,36            |                       | 0             |             |
| 177 |      |                               |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                       |               |             |
| 178 |      | Plafond                       | Plâtre   | Tapisserie          | mesure 1            | 0,57            |                       | 0             |             |
| 179 |      |                               |          |                     | mesure 2            | 0,39            |                       |               |             |
| 180 |      | Plinthes                      | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,55            |                       | 0             |             |
| 181 |      |                               |          |                     | mesure 2            | 0,1             |                       |               |             |
| 182 | H    | Fenêtre 1 intérieure          | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,03            |                       | 0             |             |
| 183 |      |                               |          |                     | partie haute        | 0,51            |                       |               |             |
| 184 | H    | Huissier Fenêtre 1 intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,52            |                       | 0             |             |
| 185 |      |                               |          |                     | partie haute        | 0,72            |                       |               |             |
| 186 | H    | Fenêtre 1 extérieure          | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,25            |                       | 0             |             |
| 187 |      |                               |          |                     | partie haute        | 0,4             |                       |               |             |
| 188 | H    | Huissier Fenêtre 1 extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,45            |                       | 0             |             |
| 189 |      |                               |          |                     | partie haute        | 0,11            |                       |               |             |
| 190 | J    | Fenêtre 2 intérieure          | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,6             |                       | 0             |             |
| 191 |      |                               |          |                     | partie haute        | 0,03            |                       |               |             |
| 192 | J    | Huissier Fenêtre 2 intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,72            |                       | 0             |             |
| 193 |      |                               |          |                     | partie haute        | 0,17            |                       |               |             |
| 194 | J    | Fenêtre 2 extérieure          | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,29            |                       | 0             |             |
| 195 |      |                               |          |                     | partie haute        | 0,78            |                       |               |             |
| 196 | J    | Huissier Fenêtre 2 extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,12            |                       | 0             |             |
| 197 |      |                               |          |                     | partie haute        | 0,64            |                       |               |             |
| 198 | A    | Porte 1                       | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,24            |                       | 0             |             |
| 199 |      |                               |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,24            |                       |               |             |
| 200 | A    | Huissier Porte 1              | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,45            |                       | 0             |             |
| 201 |      |                               |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,78            |                       |               |             |
| 202 | C    | Porte 2                       | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       | 0             |             |

|     |   |                   |      |          |                     |      |  |   |  |
|-----|---|-------------------|------|----------|---------------------|------|--|---|--|
| 203 |   |                   |      |          | partie haute (> 1m) | 0,53 |  |   |  |
| 204 |   |                   |      |          | partie basse (< 1m) | 0,75 |  |   |  |
| 205 | C | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,61 |  | 0 |  |
| 206 |   |                   |      |          | partie basse (< 1m) | 0,11 |  |   |  |
| 207 | D | Porte 3           | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,02 |  | 0 |  |
| 208 |   |                   |      |          | partie basse (< 1m) | 0,64 |  |   |  |
| 209 | D | Huisserie Porte 3 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,28 |  | 0 |  |
| 210 |   |                   |      |          | partie basse (< 1m) | 0,36 |  |   |  |
| 211 | E | Porte 4           | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,07 |  | 0 |  |
| 212 |   |                   |      |          | partie basse (< 1m) | 0,23 |  |   |  |
| 213 | E | Huisserie Porte 4 | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,17 |  | 0 |  |

## 1er étage - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation             | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 214 | A    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,18            |                                   | 0             |             |
| 215 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,51            |                                   |               |             |
| 216 | A    | Soubassement de mur          | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 3,18            | Etat d'usage (Usure par friction) | 2             |             |
| 217 | B    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,36            |                                   | 0             |             |
| 218 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,14            |                                   |               |             |
| 219 | C    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,08            |                                   | 0             |             |
| 220 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,17            |                                   |               |             |
| 221 | D    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,69            |                                   | 0             |             |
| 222 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,33            |                                   |               |             |
| 223 |      | Plafond                      | Plâtre   | Tapisserie          | mesure 1            | 0,7             |                                   | 0             |             |
| 224 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,41            |                                   |               |             |
| 225 |      | Plinthes                     | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,01            |                                   | 0             |             |
| 226 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,61            |                                   |               |             |
| 227 | D    | Fenêtre intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,07            |                                   | 0             |             |
| 228 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,48            |                                   |               |             |
| 229 | D    | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,47            |                                   | 0             |             |
| 230 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,32            |                                   |               |             |
| 231 | D    | Fenêtre extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,52            |                                   | 0             |             |
| 232 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,4             |                                   |               |             |
| 233 | D    | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,63            |                                   | 0             |             |
| 234 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,52            |                                   |               |             |
| 235 | D    | Volet                        | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,42            |                                   | 0             |             |
| 236 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,06            |                                   |               |             |
| 237 | A    | Porte 1                      | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,72            |                                   | 0             |             |
| 238 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,43            |                                   |               |             |
| 239 | A    | Huisserie Porte 1            | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                                   | 0             |             |
| 240 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,53            |                                   |               |             |
| 241 | A    | Porte 2                      | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,76            |                                   | 0             |             |
| 242 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,28            |                                   |               |             |
| 243 | A    | Huisserie Porte 2            | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,22            |                                   | 0             |             |
| 244 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,27            |                                   |               |             |
| 245 | B    | Porte 3                      | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,55            |                                   | 0             |             |
| 246 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,41            |                                   |               |             |
| 247 | B    | Huisserie Porte 3            | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,65            |                                   | 0             |             |
| 248 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,75            |                                   |               |             |

## 1er étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic            | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|--------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 249 | A    | Mur                            | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,15            |                       | 0             |                       |
| 250 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,59            |                       |               |                       |
| 251 | B    | Mur                            | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,16            |                       | 0             |                       |
| 252 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,67            |                       |               |                       |
| 253 | C    | Mur                            | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,27            |                       | 0             |                       |
| 254 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,07            |                       |               |                       |
| 255 | D    | Mur                            | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,32            |                       | 0             |                       |
| 256 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,74            |                       |               |                       |
| 257 |      | Plafond                        | Plâtre   | Tapisserie          | mesure 1            | 0,8             |                       | 0             |                       |
| 258 |      |                                |          |                     | mesure 2            | 0,46            |                       |               |                       |
| 259 |      | Plinthes                       | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,64            |                       | 0             |                       |
| 260 |      |                                |          |                     | mesure 2            | 0,67            |                       |               |                       |
| 261 | C    | Fenêtre 1 intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,64            |                       | 0             |                       |
| 262 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,68            |                       |               |                       |
| 263 | C    | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                       | 0             |                       |
| 264 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,66            |                       |               |                       |
| 265 | C    | Fenêtre 1 extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,03            |                       | 0             |                       |
| 266 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,1             |                       |               |                       |
| 267 | C    | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,8             |                       | 0             |                       |
| 268 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,59            |                       |               |                       |
| -   | C    | Volet 1                        | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 269 | C    | Fenêtre 2 intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,47            |                       | 0             |                       |
| 270 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,52            |                       |               |                       |
| 271 | C    | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,18            |                       | 0             |                       |
| 272 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,76            |                       |               |                       |
| 273 | C    | Fenêtre 2 extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,15            |                       | 0             |                       |
| 274 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,45            |                       |               |                       |
| 275 | C    | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,37            |                       | 0             |                       |
| 276 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,4             |                       |               |                       |
| -   | C    | Volet 2                        | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |

|     |   |                   |      |          |                     |      |  |   |  |
|-----|---|-------------------|------|----------|---------------------|------|--|---|--|
| 277 | A | Porte 1           | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,18 |  | 0 |  |
| 278 |   |                   |      |          | partie haute (> 1m) | 0,25 |  |   |  |
| 279 | A | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,15 |  | 0 |  |
| 280 |   |                   |      |          | partie haute (> 1m) | 0,74 |  |   |  |
| 281 | B | Porte 2           | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,79 |  | 0 |  |
| 282 |   |                   |      |          | partie haute (> 1m) | 0,61 |  |   |  |
| 283 | B | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,6  |  | 0 |  |
| 284 |   |                   |      |          | partie haute (> 1m) | 0,44 |  |   |  |

## 1er étage - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 22 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic            | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|--------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 285 | A    | Mur                            | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,12            |                       | 0             |                       |
| 286 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |                       |
| 287 | B    | Mur                            | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,65            |                       | 0             |                       |
| 288 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,11            |                       |               |                       |
| 289 | C    | Mur                            | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,78            |                       | 0             |                       |
| 290 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,54            |                       |               |                       |
| 291 | D    | Mur                            | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,56            |                       | 0             |                       |
| 292 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,13            |                       |               |                       |
| 293 |      | Plafond                        | Plâtre   | Tapisserie          | mesure 1            | 0,47            |                       | 0             |                       |
| 294 |      |                                |          |                     | mesure 2            | 0,68            |                       |               |                       |
| 295 |      | Plinthes                       | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,64            |                       | 0             |                       |
| 296 |      |                                |          |                     | mesure 2            | 0,62            |                       |               |                       |
| 297 | C    | Fenêtre 1 intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,06            |                       | 0             |                       |
| 298 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,64            |                       |               |                       |
| 299 | C    | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,03            |                       | 0             |                       |
| 300 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,33            |                       |               |                       |
| 301 | C    | Fenêtre 1 extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,24            |                       | 0             |                       |
| 302 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,07            |                       |               |                       |
| 303 | C    | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,51            |                       | 0             |                       |
| 304 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,26            |                       |               |                       |
| -   | C    | Volet 1                        | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 305 | C    | Fenêtre 2 intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,19            |                       | 0             |                       |
| 306 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,2             |                       |               |                       |
| 307 | C    | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,4             |                       | 0             |                       |
| 308 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,73            |                       |               |                       |
| 309 | C    | Fenêtre 2 extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,08            |                       | 0             |                       |
| 310 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,12            |                       |               |                       |
| 311 | C    | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,59            |                       | 0             |                       |
| 312 |      |                                |          |                     | partie haute        | 0,36            |                       |               |                       |
| -   | C    | Volet 2                        | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 313 | A    | Porte 1                        | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,77            |                       | 0             |                       |
| 314 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,59            |                       |               |                       |
| 315 | A    | Huisserie Porte 1              | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,24            |                       | 0             |                       |
| 316 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,79            |                       |               |                       |
| 317 | B    | Porte 2                        | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,01            |                       | 0             |                       |
| 318 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,18            |                       |               |                       |
| 319 | B    | Huisserie Porte 2              | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,12            |                       | 0             |                       |
| 320 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,51            |                       |               |                       |
| 321 | D    | Porte 3                        | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,45            |                       | 0             |                       |
| 322 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,39            |                       |               |                       |
| 323 | D    | Huisserie Porte 3              | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,44            |                       | 0             |                       |
| 324 |      |                                |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,32            |                       |               |                       |

## 1er étage - Chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 325 | A    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,8             |                       | 0             |                       |
| 326 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,02            |                       |               |                       |
| 327 | B    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,28            |                       | 0             |                       |
| 328 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,32            |                       |               |                       |
| 329 | C    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,19            |                       | 0             |                       |
| 330 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,32            |                       |               |                       |
| 331 | D    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,76            |                       | 0             |                       |
| 332 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,44            |                       |               |                       |
| 333 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,06            |                       | 0             |                       |
| 334 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,02            |                       |               |                       |
| 335 |      | Plinthes                     | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,44            |                       | 0             |                       |
| 336 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,49            |                       |               |                       |
| 337 | C    | Fenêtre intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,48            |                       | 0             |                       |
| 338 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,35            |                       |               |                       |
| 339 | C    | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,58            |                       | 0             |                       |
| 340 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,47            |                       |               |                       |
| 341 | C    | Fenêtre extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,72            |                       | 0             |                       |
| 342 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,04            |                       |               |                       |
| 343 | C    | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,53            |                       | 0             |                       |
| 344 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,68            |                       |               |                       |
| -   | C    | Volet                        | pvc      |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 345 | A    | Porte 1                      | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,48            |                       | 0             |                       |
| 346 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,29            |                       |               |                       |
| 347 | A    | Huisserie Porte 1            | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,04            |                       | 0             |                       |
| 348 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,67            |                       |               |                       |
| 349 | D    | Porte 2                      | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,22            |                       | 0             |                       |
| 350 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,68            |                       |               |                       |



|     |   |                   |      |          |                     |      |  |   |  |
|-----|---|-------------------|------|----------|---------------------|------|--|---|--|
| 351 | D | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,46 |  | 0 |  |
| 352 |   |                   |      |          | partie haute (> 1m) | 0,64 |  |   |  |

## 1er étage - Dégagement 2

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 353 | A    | Mur                 | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,7             |                       | 0             |             |
| 354 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,16            |                       |               |             |
| 355 | B    | Mur                 | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,54            |                       | 0             |             |
| 356 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,08            |                       |               |             |
| 357 | C    | Mur                 | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,61            |                       | 0             |             |
| 358 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,77            |                       |               |             |
| 359 | D    | Mur                 | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,01            |                       | 0             |             |
| 360 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,44            |                       |               |             |
| 361 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,68            |                       | 0             |             |
| 362 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0,67            |                       |               |             |
| 363 |      | Plinthes            | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,4             |                       | 0             |             |
| 364 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0,19            |                       |               |             |
| 365 | A    | Porte 1             | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,62            |                       | 0             |             |
| 366 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,72            |                       |               |             |
| 367 | A    | Huisserie Porte 1   | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,18            |                       | 0             |             |
| 368 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |             |
| 369 | B    | Porte 2             | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,61            |                       | 0             |             |
| 370 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,78            |                       |               |             |
| 371 | B    | Huisserie Porte 2   | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,05            |                       | 0             |             |
| 372 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,74            |                       |               |             |
| 373 | C    | Porte 3             | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,33            |                       | 0             |             |
| 374 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,29            |                       |               |             |
| 375 | C    | Huisserie Porte 3   | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,71            |                       | 0             |             |
| 376 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,69            |                       |               |             |
| 377 | D    | Porte 4             | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,13            |                       | 0             |             |
| 378 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,71            |                       |               |             |
| 379 | D    | Huisserie Porte 4   | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       | 0             |             |
| 380 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                       |               |             |

## 1er étage - Salle de bain

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 381 | A    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,41            |                       | 0             |  |
| 382 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,53            |                       |               |  |
| 383 | B    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,33            |                       | 0             |  |
| 384 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,5             |                       |               |  |
| 385 | C    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,23            |                       | 0             |  |
| 386 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,76            |                       |               |  |
| 387 | D    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,48            |                       | 0             |  |
| 388 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,8             |                       |               |  |
| 389 | E    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,12            |                       | 0             |  |
| 390 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,77            |                       |               |  |
| -   |      | Mur                          | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 391 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,5             |                       | 0             |  |
| 392 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,6             |                       |               |  |
| 393 | C    | Fenêtre intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,29            |                       | 0             |  |
| 394 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,73            |                       |               |  |
| 395 | C    | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,48            |                       | 0             |  |
| 396 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,44            |                       |               |  |
| 397 | C    | Fenêtre extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,72            |                       | 0             |  |
| 398 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,41            |                       |               |  |
| 399 | C    | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,42            |                       | 0             |  |
| 400 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,63            |                       |               |  |
| 401 | A    | Porte 1                      | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,59            |                       | 0             |  |
| 402 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,56            |                       |               |  |
| 403 | A    | Huisserie Porte 1            | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,41            |                       | 0             |  |
| 404 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,42            |                       |               |  |
| 405 | B    | Porte 2                      | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,78            |                       | 0             |  |
| 406 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,28            |                       |               |  |
| 407 | B    | Huisserie Porte 2            | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |  |
| 408 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,01            |                       |               |  |

## 1er étage - Placard 1

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 409 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,68            |                       | 0             |             |
| 410 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,02            |                       |               |             |
| 411 | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,45            |                       | 0             |             |
| 412 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,13            |                       |               |             |
| 413 | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,23            |                       | 0             |             |
| 414 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,19            |                       |               |             |
| 415 | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,03            |                       | 0             |             |
| 416 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,08            |                       |               |             |
| 417 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,65            |                       | 0             |             |
| 418 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0,52            |                       |               |             |
| 419 | A    | Porte               | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,01            |                       | 0             |             |
| 420 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,72            |                       |               |             |



|     |   |                 |      |          |                     |      |  |   |  |
|-----|---|-----------------|------|----------|---------------------|------|--|---|--|
| 421 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,54 |  | 0 |  |
| 422 |   |                 |      |          | partie haute (> 1m) | 0,18 |  |   |  |

## 1er étage - Placard 2

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 423 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,26            |                       | 0             |             |
| 424 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,76            |                       |               |             |
| 425 | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,66            |                       | 0             |             |
| 426 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,46            |                       |               |             |
| 427 | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,21            |                       | 0             |             |
| 428 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,04            |                       |               |             |
| 429 | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,39            |                       | 0             |             |
| 430 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,27            |                       |               |             |
| 431 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,75            |                       | 0             |             |
| 432 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0,77            |                       |               |             |
| 433 | A    | Porte               | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,24            |                       | 0             |             |
| 434 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,27            |                       |               |             |
| 435 | A    | Huisserie Porte     | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,71            |                       | 0             |             |
| 436 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,25            |                       |               |             |

## 1er étage - Débarras

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 437 | A    | Mur                 | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,79            |                       | 0             |             |
| 438 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,36            |                       |               |             |
| 439 | B    | Mur                 | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,19            |                       | 0             |             |
| 440 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                       |               |             |
| 441 | C    | Mur                 | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,06            |                       | 0             |             |
| 442 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,04            |                       |               |             |
| 443 | D    | Mur                 | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,79            |                       | 0             |             |
| 444 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,36            |                       |               |             |
| 445 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,14            |                       | 0             |             |
| 446 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0,03            |                       |               |             |
| 447 | A    | Porte 1             | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,73            |                       | 0             |             |
| 448 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,37            |                       |               |             |
| 449 | A    | Huisserie Porte 1   | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,72            |                       | 0             |             |
| 450 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,08            |                       |               |             |
| 451 | B    | Porte 2             | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,32            |                       | 0             |             |
| 452 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,04            |                       |               |             |
| 453 | B    | Huisserie Porte 2   | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,65            |                       | 0             |             |
| 454 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                       |               |             |
| 455 | D    | Porte 3             | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,52            |                       | 0             |             |
| 456 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,58            |                       |               |             |
| 457 | D    | Huisserie Porte 3   | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,24            |                       | 0             |             |
| 458 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,02            |                       |               |             |

## 1er étage - Buanderie

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 459 | A    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,16            |                       | 0             |             |
| 460 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,26            |                       |               |             |
| 461 | B    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,45            |                       | 0             |             |
| 462 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 463 | C    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,46            |                       | 0             |             |
| 464 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,17            |                       |               |             |
| 465 | D    | Mur                          | Plâtre   | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,57            |                       | 0             |             |
| 466 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,37            |                       |               |             |
| 467 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,63            |                       | 0             |             |
| 468 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,24            |                       |               |             |
| 469 |      | Plinthes                     | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,31            |                       | 0             |             |
| 470 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,76            |                       |               |             |
| 471 | C    | Fenêtre intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,16            |                       | 0             |             |
| 472 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,18            |                       |               |             |
| 473 | C    | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,28            |                       | 0             |             |
| 474 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,53            |                       |               |             |
| 475 | C    | Fenêtre extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,65            |                       | 0             |             |
| 476 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,34            |                       |               |             |
| 477 | C    | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,48            |                       | 0             |             |
| 478 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,2             |                       |               |             |
| 479 | C    | Volet                        | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,3             |                       | 0             |             |
| 480 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,1             |                       |               |             |
| 481 | A    | Porte                        | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,65            |                       | 0             |             |
| 482 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,27            |                       |               |             |
| 483 | A    | Huisserie Porte              | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,24            |                       | 0             |             |
| 484 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,09            |                       |               |             |

## 2ème étage - Pièce 1

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 485 | A    | Mur                 | Bois     | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,27            |                       | 0             |             |
| 486 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,46            |                       |               |             |
| 487 | B    | Mur                 | Bois     | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,3             |                       | 0             |             |

|     |   |                              |      |                |                     |      |  |   |  |
|-----|---|------------------------------|------|----------------|---------------------|------|--|---|--|
| 488 |   |                              |      |                | partie haute (> 1m) | 0,76 |  |   |  |
| 489 | C | Mur                          | Bois | Tapiserie      | partie basse (< 1m) | 0,14 |  |   |  |
| 490 |   |                              |      |                | partie haute (> 1m) | 0,69 |  | 0 |  |
| 491 | D | Mur                          | Bois | Tapiserie      | partie basse (< 1m) | 0,21 |  |   |  |
| 492 |   |                              |      |                | partie haute (> 1m) | 0,59 |  | 0 |  |
| 493 |   | Plafond                      | -    | plaques fixées | mesure 1            | 0,63 |  |   |  |
| 494 |   |                              |      |                | mesure 2            | 0,04 |  | 0 |  |
| 495 | A | Fenêtre intérieure           | Bois | Peinture       | partie basse        | 0,5  |  |   |  |
| 496 |   |                              |      |                | partie haute        | 0,48 |  | 0 |  |
| 497 | A | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture       | partie basse        | 0,32 |  |   |  |
| 498 |   |                              |      |                | partie haute        | 0,33 |  | 0 |  |
| 499 | A | Fenêtre extérieure           | Bois | Peinture       | partie basse        | 0,2  |  |   |  |
| 500 |   |                              |      |                | partie haute        | 0,44 |  | 0 |  |
| 501 | A | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture       | partie basse        | 0,53 |  |   |  |
| 502 |   |                              |      |                | partie haute        | 0,79 |  | 0 |  |
| 503 | B | Porte 1                      | Bois | Vernis         | partie basse (< 1m) | 0,66 |  |   |  |
| 504 |   |                              |      |                | partie haute (> 1m) | 0,42 |  | 0 |  |
| 505 | B | Huisserie Porte 1            | Bois | Vernis         | partie basse (< 1m) | 0,38 |  |   |  |
| 506 |   |                              |      |                | partie haute (> 1m) | 0,66 |  | 0 |  |
| 507 | C | Porte 2                      | Bois | Vernis         | partie basse (< 1m) | 0,17 |  |   |  |
| 508 |   |                              |      |                | partie haute (> 1m) | 0,56 |  | 0 |  |
| 509 | C | Huisserie Porte 2            | Bois | Vernis         | partie basse (< 1m) | 0,53 |  |   |  |
| 510 |   |                              |      |                | partie haute (> 1m) | 0,14 |  | 0 |  |
| 511 | D | Porte 3                      | Bois | Vernis         | partie basse (< 1m) | 0,71 |  |   |  |
| 512 |   |                              |      |                | partie haute (> 1m) | 0,37 |  | 0 |  |
| 513 | D | Huisserie Porte 3            | Bois | Vernis         | partie basse (< 1m) | 0,15 |  |   |  |
| 514 |   |                              |      |                | partie haute (> 1m) | 0,34 |  | 0 |  |

## 2ème étage - Pièce 2

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 515 | A    | Mur                          | Bois     | Tapiserie           | partie basse (< 1m) | 0,18            |                       |               |             |
| 516 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,44            |                       | 0             |             |
| 517 | B    | Mur                          | Bois     | Tapiserie           | partie basse (< 1m) | 0,01            |                       |               |             |
| 518 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,57            |                       | 0             |             |
| 519 | C    | Mur                          | Bois     | Tapiserie           | partie basse (< 1m) | 0,09            |                       |               |             |
| 520 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,47            |                       | 0             |             |
| 521 | D    | Mur                          | Bois     | Tapiserie           | partie basse (< 1m) | 0,5             |                       |               |             |
| 522 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,72            |                       | 0             |             |
| 523 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,37            |                       |               |             |
| 524 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,36            |                       | 0             |             |
| 525 | D    | Fenêtre intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                       |               |             |
| 526 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,68            |                       | 0             |             |
| 527 | D    | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,06            |                       |               |             |
| 528 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,36            |                       | 0             |             |
| 529 | D    | Fenêtre extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,28            |                       |               |             |
| 530 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,1             |                       | 0             |             |
| 531 | D    | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,54            |                       |               |             |
| 532 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,3             |                       | 0             |             |
| 533 | A    | Porte                        | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,32            |                       |               |             |
| 534 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,48            |                       | 0             |             |
| 535 | A    | Huisserie Porte              | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,43            |                       |               |             |
| 536 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,02            |                       | 0             |             |

## 2ème étage - Pièce 3

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 537 | A    | Mur                          | Bois     | Tapiserie           | partie basse (< 1m) | 0,76            |                       |               |             |
| 538 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,7             |                       | 0             |             |
| 539 | B    | Mur                          | Bois     | Tapiserie           | partie basse (< 1m) | 0,23            |                       |               |             |
| 540 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,23            |                       | 0             |             |
| 541 | C    | Mur                          | Bois     | Tapiserie           | partie basse (< 1m) | 0,59            |                       |               |             |
| 542 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,68            |                       | 0             |             |
| 543 | D    | Mur                          | Bois     | Tapiserie           | partie basse (< 1m) | 0,68            |                       |               |             |
| 544 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 545 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,61            |                       |               |             |
| 546 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,78            |                       | 0             |             |
| 547 |      | Plinthes                     | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,72            |                       |               |             |
| 548 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,44            |                       | 0             |             |
| 549 | B    | Fenêtre intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,16            |                       |               |             |
| 550 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,49            |                       | 0             |             |
| 551 | B    | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,43            |                       |               |             |
| 552 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,48            |                       | 0             |             |
| 553 | B    | Fenêtre extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,35            |                       |               |             |
| 554 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,72            |                       | 0             |             |
| 555 | B    | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,32            |                       |               |             |
| 556 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,4             |                       | 0             |             |
| 557 | B    | Volet                        | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,71            |                       |               |             |
| 558 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,03            |                       | 0             |             |
| 559 | A    | Porte                        | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,34            |                       |               |             |
| 560 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,51            |                       | 0             |             |
| 561 | A    | Huisserie Porte              | Bois     | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,58            |                       |               |             |
| 562 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,48            |                       | 0             |             |

## 2ème étage - Pièce 4

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 563 | A    | Mur                          | Bois     | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,28            |                       | 0             |             |
| 564 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,02            |                       |               |             |
| 565 | B    | Mur                          | Bois     | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,15            |                       | 0             |             |
| 566 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,52            |                       |               |             |
| 567 | C    | Mur                          | Bois     | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 568 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,68            |                       |               |             |
| 569 | D    | Mur                          | Bois     | Tapisserie          | partie basse (< 1m) | 0,46            |                       | 0             |             |
| 570 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,37            |                       |               |             |
| 571 |      | Plafond                      | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,59            |                       | 0             |             |
| 572 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,06            |                       |               |             |
| 573 |      | Plinthes                     | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0,56            |                       | 0             |             |
| 574 |      |                              |          |                     | mesure 2            | 0,63            |                       |               |             |
| 575 | D    | Fenêtre intérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,23            |                       | 0             |             |
| 576 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,62            |                       |               |             |
| 577 | D    | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,58            |                       | 0             |             |
| 578 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,2             |                       |               |             |
| 579 | D    | Fenêtre extérieure           | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,18            |                       | 0             |             |
| 580 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,02            |                       |               |             |
| 581 | D    | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois     | Peinture            | partie basse        | 0,03            |                       | 0             |             |
| 582 |      |                              |          |                     | partie haute        | 0,11            |                       |               |             |
| 583 | A    | Porte                        | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,19            |                       | 0             |             |
| 584 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 585 | A    | Huisserie Porte              | Bois     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,13            |                       | 0             |             |
| 586 |      |                              |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,36            |                       |               |             |

## 2ème étage - Grenier 1

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic            | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|--------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| -   |      | Mur                            | maçonneries |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Plafond                        | Bois        |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 587 | E    | Fenêtre 1 intérieure           | Bois        | Peinture            | partie basse        | 0,24            |                       | 0             |                       |
| 588 |      |                                |             |                     | partie haute        | 0,64            |                       |               |                       |
| 589 | E    | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | Bois        | Peinture            | partie basse        | 0,6             |                       | 0             |                       |
| 590 |      |                                |             |                     | partie haute        | 0,21            |                       |               |                       |
| 591 | E    | Fenêtre 1 extérieure           | Bois        | Peinture            | partie basse        | 0,2             |                       | 0             |                       |
| 592 |      |                                |             |                     | partie haute        | 0,04            |                       |               |                       |
| 593 | E    | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | Bois        | Peinture            | partie basse        | 0,26            |                       | 0             |                       |
| 594 |      |                                |             |                     | partie haute        | 0,12            |                       |               |                       |
| 595 | E    | Fenêtre 2 intérieure           | Bois        | Peinture            | partie basse        | 0,72            |                       | 0             |                       |
| 596 |      |                                |             |                     | partie haute        | 0,63            |                       |               |                       |
| 597 | E    | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | Bois        | Peinture            | partie basse        | 0,66            |                       | 0             |                       |
| 598 |      |                                |             |                     | partie haute        | 0,08            |                       |               |                       |
| 599 | E    | Fenêtre 2 extérieure           | Bois        | Peinture            | partie basse        | 0,64            |                       | 0             |                       |
| 600 |      |                                |             |                     | partie haute        | 0,01            |                       |               |                       |
| 601 | E    | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | Bois        | Peinture            | partie basse        | 0,08            |                       | 0             |                       |
| 602 |      |                                |             |                     | partie haute        | 0,78            |                       |               |                       |
| 603 | E    | Fenêtre 3 intérieure           | Bois        | Peinture            | partie basse        | 0,07            |                       | 0             |                       |
| 604 |      |                                |             |                     | partie haute        | 0,62            |                       |               |                       |
| 605 | E    | Huisserie Fenêtre 3 intérieure | Bois        | Peinture            | partie basse        | 0,44            |                       | 0             |                       |
| 606 |      |                                |             |                     | partie haute        | 0,43            |                       |               |                       |
| 607 | E    | Fenêtre 3 extérieure           | Bois        | Peinture            | partie basse        | 0,28            |                       | 0             |                       |
| 608 |      |                                |             |                     | partie haute        | 0,28            |                       |               |                       |
| 609 | E    | Huisserie Fenêtre 3 extérieure | Bois        | Peinture            | partie basse        | 0,15            |                       | 0             |                       |
| 610 |      |                                |             |                     | partie haute        | 0,38            |                       |               |                       |
| 611 | E    | Fenêtre 4 intérieure           | Bois        | Peinture            | partie basse        | 0,36            |                       | 0             |                       |
| 612 |      |                                |             |                     | partie haute        | 0,17            |                       |               |                       |
| 613 | E    | Huisserie Fenêtre 4 intérieure | Bois        | Peinture            | partie basse        | 0,61            |                       | 0             |                       |
| 614 |      |                                |             |                     | partie haute        | 0,37            |                       |               |                       |
| 615 | E    | Fenêtre 4 extérieure           | Bois        | Peinture            | partie basse        | 0,32            |                       | 0             |                       |
| 616 |      |                                |             |                     | partie haute        | 0,61            |                       |               |                       |
| 617 | E    | Huisserie Fenêtre 4 extérieure | Bois        | Peinture            | partie basse        | 0,29            |                       | 0             |                       |
| 618 |      |                                |             |                     | partie haute        | 0,3             |                       |               |                       |
| 619 | A    | Porte                          | Bois        | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,05            |                       | 0             |                       |
| 620 |      |                                |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,47            |                       |               |                       |
| 621 | A    | Huisserie Porte                | Bois        | Vernis              | partie basse (< 1m) | 0,45            |                       | 0             |                       |
| 622 |      |                                |             |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |                       |

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

6 Conclusion

**6.1 Classement des unités de diagnostic**

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

|                               | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 368   | 49           | 296      | 0        | 23       | 0        |
| %                             | 100   | 13,3 %       | 80,4 %   | 0 %      | 6,3 %    | 0 %      |

**6.2 Recommandations au propriétaire**

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

**Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (non dégradé, non visible, état d'usage) sur certaines unités de diagnostic, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.**

**6.3 Commentaires**

**Constatations diverses :**

Néant

**Validité du constat :**

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 09/01/2023).

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**

ACT'IMPACT VERDEAUX MANGINOT

**6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti**

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

**Situations de risque de saturnisme infantile**

|     |   |
|-----|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3              |

## Situations de dégradation de bâti

|     |  |
|-----|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré  |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.                   |

## 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

|     |  |
|-----|--|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|--|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

Fait à **MONT-SUR-MEURTHE**, le **10/01/2022**

Par : **REMY Michaël**



## 7 Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb,

tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## 8 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

### 8.1 Textes de référence

#### **Code de la santé publique :**

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

#### **Code de la construction et de l'habitat :**

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

#### **Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

### 8.2 Ressources documentaires

#### **Documents techniques :**

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

#### **Sites Internet :**

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** : <http://www.logement.gouv.fr>



- **Agence nationale de l'habitat (ANAH) :**  
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS) :**  
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## 9 Annexes :

### 9.1 Notice d'Information

**Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

**Deux documents vous informent :**

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

**Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

**Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

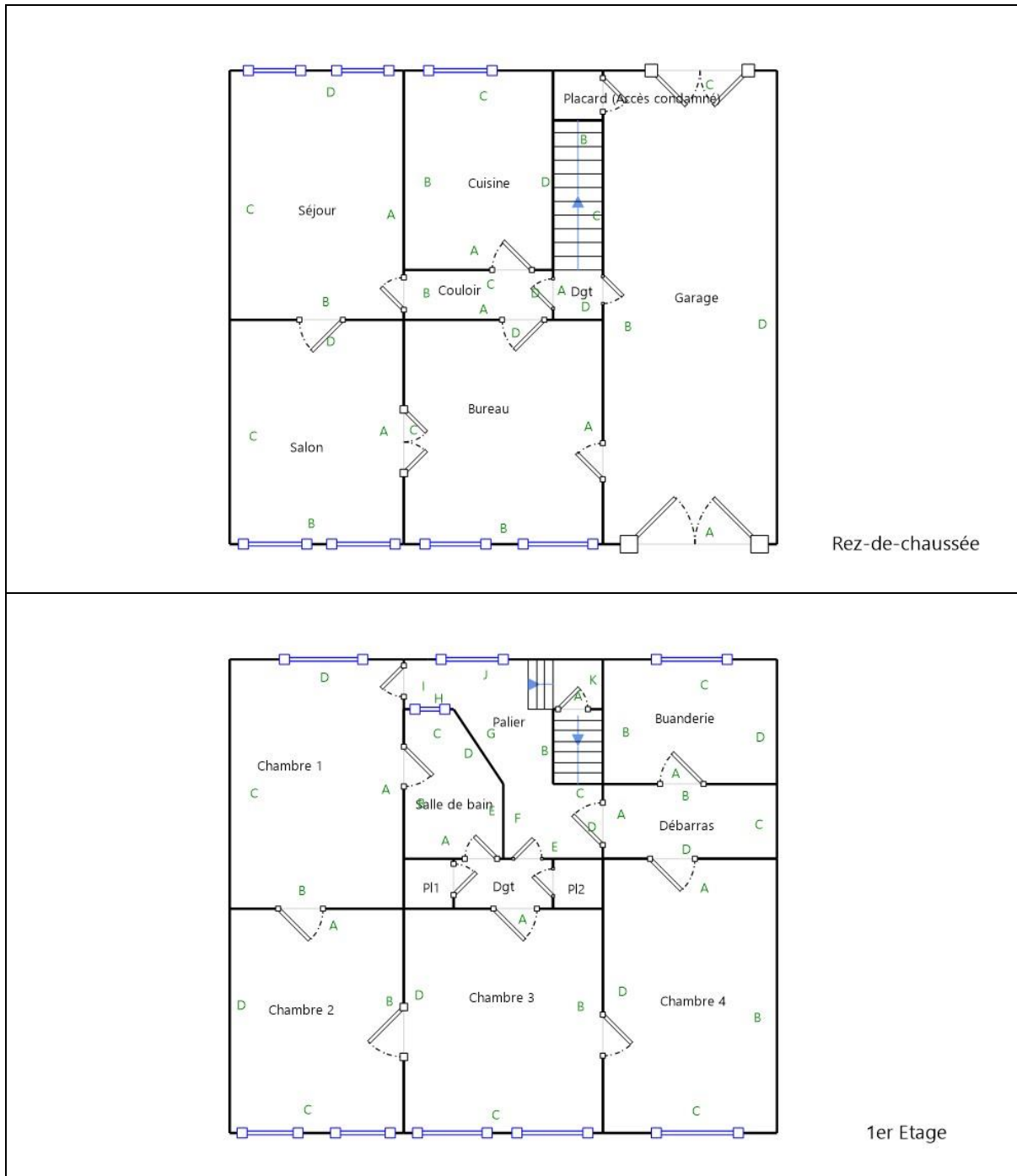


**Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## 9.2 Croquis







Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

### 9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

# Diagnostic Amiante



## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans le cadre de la vente du bien

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Numéro de dossier : | <b>22/IMO/006</b> |
| Date du repérage :  | <b>10/01/2022</b> |

### Références réglementaires et normatives

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Textes réglementaires | Décret 2011-629 du 3 juin 2011 et ses arrêtés d'application des 12 décembre 2012 liste A et B modifiés le 26 juin 2013 et 1 <sup>er</sup> juin 2015. |
| Programme de repérage | Selon le cadre de la mission : liste A et liste B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique  |

### Immeuble bâti visité

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Adresse                           | Rue : ..... <b>8 place du Général de Gaulle</b><br>Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°:<br><b>Lot numéro : NC,</b><br>Code postal, ville : . <b>54450 BLÂMONT</b><br>Section cadastrale AE, Parcelle(s) n° 243, |
| Périmètre de repérage :           | ..... <b>Ensemble de la propriété</b>  |
| Type de bien :                    | ..... <b>Maison de 150 à 200 m<sup>2</sup></b>   |
| Fonction principale du bâtiment : | ..... <b>Habitation (maison individuelle)</b>  |
| Année de construction :           | ..... <b>&lt; 1949</b>   |

### Le propriétaire et le donneur d'ordre

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom : ... <b>M. RENAUT Robert</b><br>Adresse : ..... <b>8 place du Général de Gaulle</b><br><b>54450 BLÂMONT</b>                            |
| Le donneur d'ordre      | Nom et prénom : ... <b>Agence VERDEAUX MANGINOT - Maître VERDEAUX MANGINOT</b><br>Adresse : ..... <b>8 place des Carmes</b><br><b>54300 LUNÉVILLE</b> |

### Le(s) signataire(s)

|  | NOM Prénom   | Fonction              | Organisme certification  | Détail de la certification  |
|--|--------------|-----------------------|--|---|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage         | REMY Michaël | Opérateur de repérage | ABCIDIA CERTIFICATION<br>Domaine de Saint Paul -<br>Bat: A6 - 4e étage - BAL<br>N° 60011 - 102, route de<br>Limours - 78470 Saint-<br>Rémy-lès-Chevreuse | Obtention : 08/10/2021<br>Échéance : 09/11/2028<br>N° de certification : 16-765 |
| Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport |              |                       |  |   |

Raison sociale de l'entreprise : **ARLIANE LUNEVILLE - REMY MICHAEL (Numéro SIRET : 822.481.552.00013)**  
 Adresse : **8 rue des grèves, 54360 MONT-SUR-MEURTHE**  
 Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
 Numéro de police et date de validité : **10916102004 / 01/01/2023**

### Le rapport de repérage

|  |
|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : 19/01/2022, remis au propriétaire le 19/01/2022                                   |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses                   |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 18 pages, la conclusion est située en page 2. |

### Rappel des conclusions : dans le cadre de la mission réglementaire indiquée en tête du présent rapport,

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.

Il est ici rappelé que cette conclusion ne s'applique qu'à la mission réglementaire clairement définie en tête de rapport. Elle ne présume pas de la présence ou de l'absence d'autre MPCA non concernés par le cadre réglementaire.

**Le présent rapport ne peut en aucune façon être utilisé pour effectuer des travaux ou une démolition.**

## Sommaire

- 1 Les conclusions
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses
- 3 La mission de repérage
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage
  - 5.0 Identification des matériaux de la liste A et B reconnus visuellement
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 6 Signatures
- 7 Annexes

## 1. – Les conclusions

**Avertissement** : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

**1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :**

**- des matériaux et produits de la liste A ayant fait l'objet d'analyse, ne contenant pas d'amiante : Faux plafonds (Rez de chaussée - Garage)**

**1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré**

**- de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante.**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

| Localisation                       | Parties du local | Raison         |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Rez de chaussée - Placard          | Toutes           | Accès condamné |
| Rez de jardin dépendance - Pièce 4 | Toutes           | Accès condamné |

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations réglementaires du (des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B"). De ce fait le vendeur reste responsable au titre des vices cachés en cas de présence d'Amiante. En cas de présence d'Amiante, et si il y a obligation de retrait, ce dernier sera à la charge du vendeur.

## 2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

**Raison sociale et nom de l'entreprise** : ... Institut technique des gaz et de l'air (ITGA)  
**Adresse** : ..... Parc Edonia, Rue de le Terre Adélie, Bât R, CS66862 35768 Saint Grégoire Cedex  
**Numéro de l'accréditation Cofrac** : .....

## 3. – La mission de repérage

### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.  
 Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

### 3.2 Le cadre de la mission

#### 3.2.1 L'intitulé de la mission

Repérage en vue de l'établissement du constat de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti.

#### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' *«en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»*

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, *«l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code»*.

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

#### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»  
 L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

#### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important** : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage avant démolition d'immeuble ou le repérage à élaborer avant réalisation de travaux. **Le présent rapport ne pourra en aucune façon être utilisé tel quel et Devra être complété pour cela.**

#### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Liste A                                 |  |
|---|--|
| Composant de la construction            | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages                                   |
|   | Calorifugeages                             |
|   | Faux plafonds                              |

| Liste B  |  |
|--|--|
| Composant de la construction                                     | Partie du composant à vérifier ou à sonder   |
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>                          |  |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés                             |
|  | Revêtement dur (plaques de menuiseries)      |
|  | Revêtement dur (amiante-ciment)              |
|  | Entourages de poteaux (carton)               |
|  | Entourages de poteaux (amiante-ciment)       |
|  | Entourages de poteaux (matériau sandwich)    |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux  | Entourages de poteaux (carton+plâtre)        |
|  | Coffrage perdu                               |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux  | Enduits projetés                             |
|  | Panneaux de cloisons                         |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>                                  |  |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux    | Enduits projetés                             |
|  | Panneaux collés ou vissés                    |
| Planchers  | Dalles de sol                                |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>      |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)                   | Conduits                                     |
|  | Enveloppes de calorifuges                    |
| Clapets / volets coupe-feu                                       | Clapets coupe-feu                            |
|  | Volets coupe-feu                             |
|  | Rebouchage                                   |
| Portes coupe-feu   | Joints (tresses)                             |
|  | Joints (bandes)                              |
| Vide-ordures   | Conduits                                     |
| <b>4. Eléments extérieurs</b>                                    |  |
| Toitures   | Plaques (composites)                         |
|  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|  | Ardoises (composites)                        |
|  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|  | Accessoires de couvertures (composites)      |
|  | Accessoires de couvertures (fibres-ciment)   |
| Bardages et façades légères                                      | Bardeaux bitumineux                          |
|  | Plaques (composites)                         |
|  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|  | Ardoises (composites)                        |
|  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|  | Panneaux (composites)                        |
| Conduits en toiture et façade                                    | Panneaux (fibres-ciment)                     |
|  | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment |
|  | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment     |
|  | Conduits de fumée en amiante-ciment          |

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant                        | -  |                                |

### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

| Liste des pièces visitées objet du présent repérage : | Remarque       |
|---|----------------|
| Rez de chaussée - Garage                              |                |
| Rez de chaussée - Placard                             | Accès condamné |
| Rez de chaussée - Bureau                              |                |
| Rez de chaussée - Couloir                             |                |
| Rez de chaussée - Dégagement 1                        |                |
| Rez de chaussée - Cuisine                             |                |
| Rez de chaussée - Séjour                              |                |
| Rez de chaussée - Salon                               |                |
| 1er étage - Palier                                    |                |
| 1er étage - Chambre 1                                 |                |
| 1er étage - Chambre 2                                 |                |
| 1er étage - Chambre 3                                 |                |
| 1er étage - Chambre 4                                 |                |
| 1er étage - Dégagement 2                              |                |
| 1er étage - Salle de bain                             |                |
| 1er étage - Placard 1                                 |                |
| 1er étage - Placard 2                                 |                |
| 1er étage - Débarras                                  |                |
| 1er étage - Buanderie                                 |                |
| 2ème étage - Pièce 1                                  |                |
| 2ème étage - Pièce 2                                  |                |
| 2ème étage - Pièce 3                                  |                |
| 2ème étage - Pièce 4                                  |                |
| 2ème étage - Grenier 1                                |                |
| Combles - Grenier 2                                   |                |
| Rez de jardin dépendance - Pièce 1                    |                |
| Rez de jardin dépendance - Pièce 2                    |                |
| Rez de jardin dépendance - Pièce 3                    |                |
| Rez de jardin dépendance - Pièce 4                    | Accès condamné |
| Rez de jardin dépendance - Pièce 5                    |                |
| Etage 1 dépendance - Pièce 6                          |                |
| Etage 1 dépendance - Pièce 7                          |                |
| Etage 1 dépendance - Pièce 8                          |                |

**Note :**

Les conclusions du présent rapport ne portent que sur les locaux auquel l'opérateur a réellement eu accès. Pour les autres locaux, le donneur d'ordre reste responsable de la présence éventuelle de matériaux amiantés et de leur état de conservation. Pour ces autres locaux, il perd l'exonération de la clause des vices cachés.

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés  | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés                                      | -               |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | -               |
| Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | -               |

Observations :

**Néant**

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 19/01/2022

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 10/01/2022



## 4.3 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

## 5. – Résultats détaillés du repérage

### 5.0.1 Liste des matériaux de la liste A repéré

| Localisation             | Identifiant + Description                                 | Conclusion (justification)                       | Etat de conservation | Commentaires |
|--------------------------|---|--|----------------------|--------------|
| Rez de chaussée - Garage | Identifiant: M001-M001-P001<br>Description: Faux plafonds | Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire) |                      |              |

Aucun autre matériau de la liste A n'a été repéré visuellement dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

### 5.0.1 Liste des matériaux de la liste B repéré

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation | Commentaires |
|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| Néant        | -                         |                            |                      |              |

Aucun autre matériau de la liste B n'a été repéré visuellement dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

## 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)


### Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* |
|--------------|---------------------------|----------------------------|---|
| Néant        | -                         |                            |   |

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport

\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

## 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante (Listes A et B)

| Localisation             | Identifiant + Description  | Photo   |
|--------------------------|--|---|
| Rez de chaussée - Garage | Identifiant: M001-M001-P001<br>Description: Faux plafonds<br>Liste selon annexe.13-9 du CSP: A |  |

## 6. – Signatures

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION** **Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

Fait à **BLÂMONT**, le **10/01/2022**

Par : **REMY Michaël**



**ANNEXES****Au rapport de mission de repérage n° 22/IMO/006****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Documents annexés au présent rapport**

## 7.1 - Annexe - Schéma de repérage

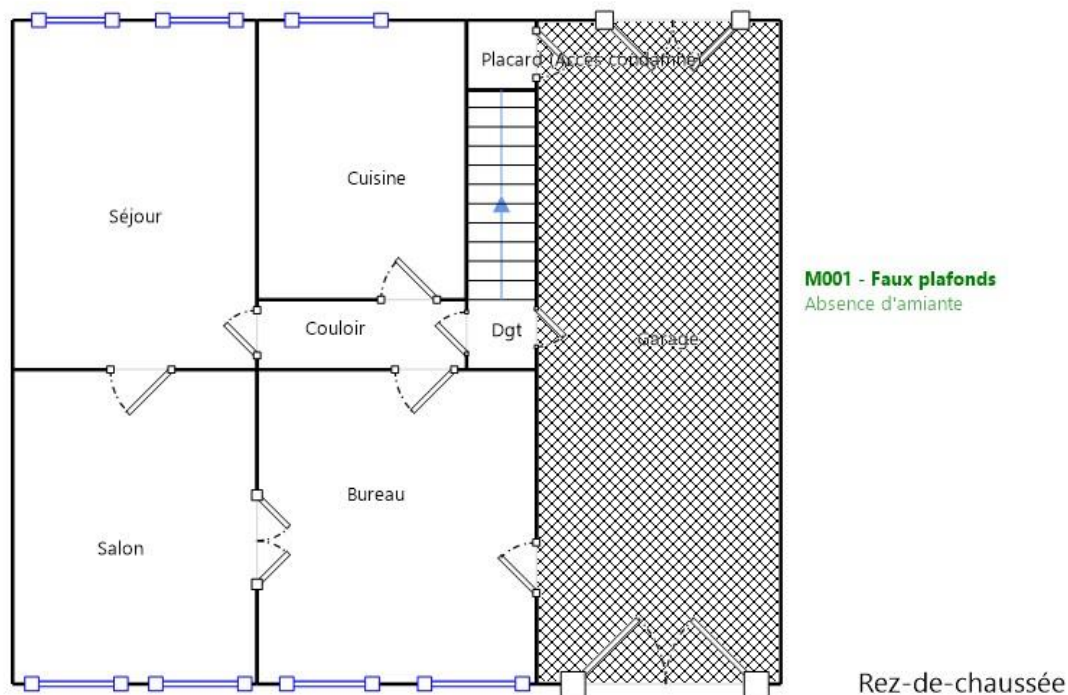
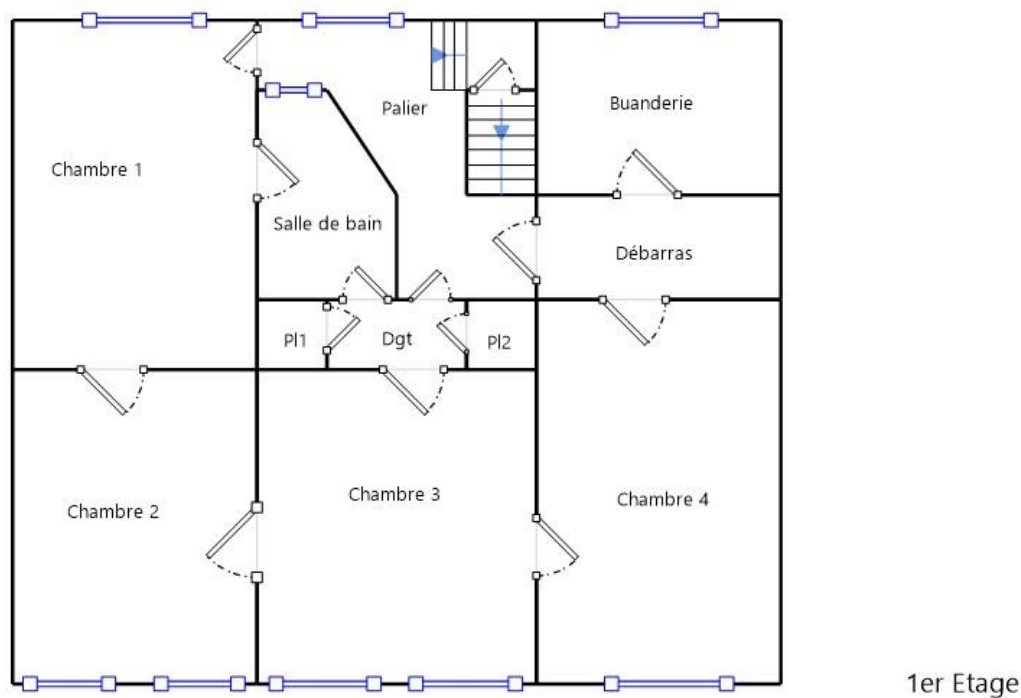
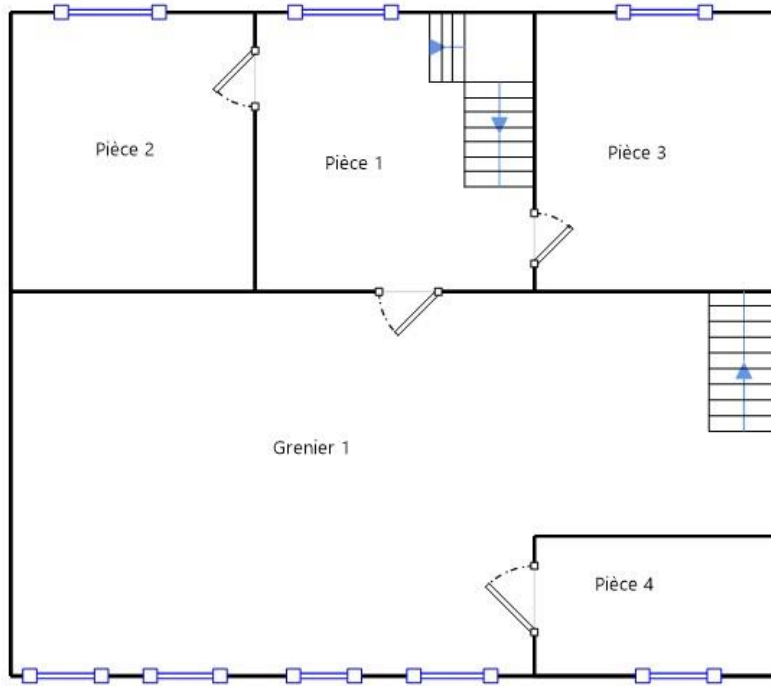


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : **ARLIANE LUNEVILLE - REMY MICHAEL**, auteur : **REMY Michaël**  
Dossier n° 22/IMO/006 du 19/01/2022  
Adresse du bien : 8 place du Général de Gaulle 54450 BLÂMONT



**Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : ARLIANE LUNEVILLE - REMY MICHAEL, auteur : REMY Michaël**  
**Dossier n° 22/IMO/006 du 19/01/2022**  
**Adresse du bien : 8 place du Général de Gaulle 54450 BLÂMONT**



**Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : ARLIANE LUNEVILLE - REMY MICHAEL, auteur : REMY Michaël**  
**Dossier n° 22/IMO/006 du 19/01/2022**  
**Adresse du bien : 8 place du Général de Gaulle 54450 BLÂMONT**

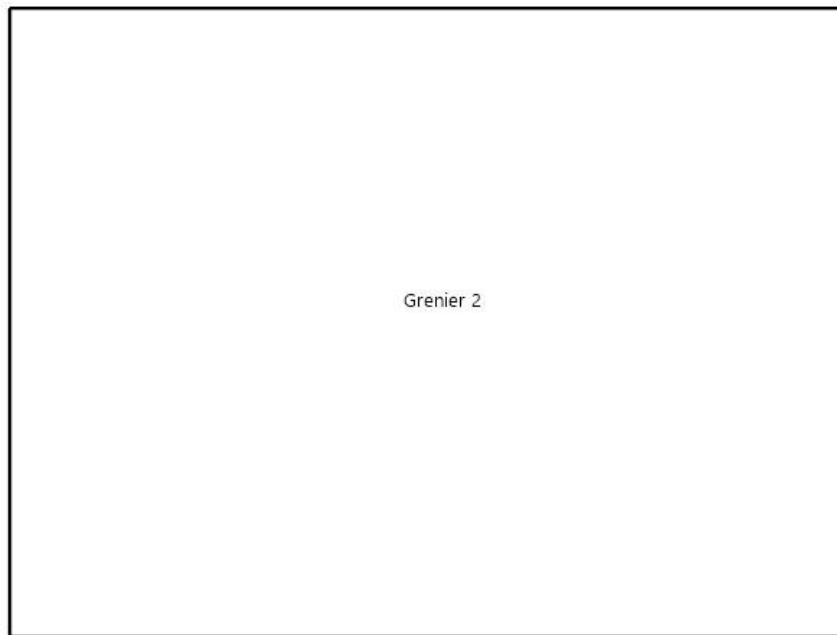
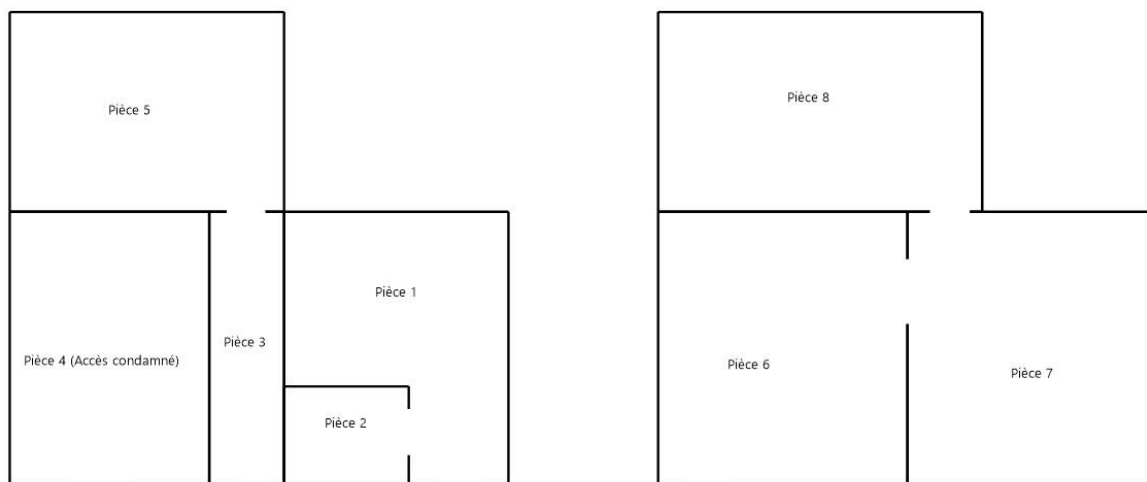














Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : **ARLIANE LUNEVILLE - REMY MICHAEL**, auteur : **REMY Michaël**  
 Dossier n° 22/IMO/006 du 19/01/2022  
 Adresse du bien : 8 place du Général de Gaulle 54450 BLÂMONT




Dépendances

Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : **ARLIANE LUNEVILLE - REMY MICHAEL**, auteur : **REMY Michaël**  
 Dossier n° 22/IMO/006 du 19/01/2022  
 Adresse du bien : 8 place du Général de Gaulle 54450 BLÂMONT

## Légende


|   |  |   |                                 |  |
|---|--|---|---------------------------------|--|
|  | Conduit en fibro-ciment                          |  | Dalles de sol                   | Nom du propriétaire :<br><b>M. RENAUT Robert</b><br>Adresse :<br><b>8 place du Général de Gaulle</b><br><b>54450</b><br><b>BLÂMONT</b> |
|  | Conduit autre que fibro-ciment                   |  | Carrelage                       |  |
|  | Brides   |  | Colle de revêtement             |  |
|  | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante        |  | Dalles de faux-plafond          |  |
|  | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste |  | Toiture en fibro-ciment         |  |
|  | Présence d'amiante                               |  | Toiture en matériaux composites |  |

## Photos

|   |  |
|---|--|
|  | <p>Photo n° PhA001<br/>                 Localisation : Rez de chaussée - Garage<br/>                 Ouvrage : Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds<br/>                 Partie d'ouvrage : Faux plafonds<br/>                 Description : Faux plafonds<br/>                 Localisation sur croquis : M001</p> |
|---|--|

**7.2 - Annexe - Rapports d'essais**

**Identification des prélèvements :**

| Identifiant et prélèvement | Localisation             | Composant de la construction            | Parties du composant | Description  | Photo  |
|----------------------------|--------------------------|---|----------------------|--|--|
| 22/IMO/006/M001-M001-P001  | Rez de chaussée - Garage | Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Faux plafonds        | Faux plafonds<br><b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches mélangées |  |

**Copie des rapports d'essais :**





Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862  
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tél : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.99.35.41.42  
www.itga.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbol :

## RAPPORT D'ESSAI N° IT072201-20440 EN DATE DU 19/01/2022

### RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

#### Client :

ARLIANE LUNEVILLE  
MR. Michaël REMY  
8 rue des grèves  
54360 MONT SUR MEURTHE

#### Prélèvement :

Commande ITGA : IT0722-2908  
Echantillon ITGA : IT072201-20440  
Reçu au laboratoire le : 17/01/2022

#### Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

|                  |  |
|------------------|--|
| Commande         | 22/IMO/006   |
| Dossier client   | 8 place du Général de Gaulle - 54450 BLÂMONT - Section cadastrale AE, Parcelle n°243 |
| Echantillon      | 22/IMO/006/M001-M001-P001 - Faux plafond - Rez-de-chaussée - Garage                  |
| Description ITGA | Enduit blanc / Matériau fibreux beige avec poussières                                |

**Préparation :** Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
  - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
  - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

#### Technique Analytique :

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

#### Résultat :

| Fraction Analyisée  | Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse                                 | Résultat                | Variété d'amiante | Eléments analytiques |
|---|---|-------------------------|-------------------|----------------------|
| Enduit blanc non séparable + Matériau fibreux beige avec poussières | MOLP + META (A) le 19/01/2022<br>Nombre de préparations : 3<br>Nombre de supports d'analyse : 4 | Amiante non détecté (1) | ---               | Analyse : MCI (2)    |

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Giovanni ANTOLA SILVA Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 22

Page 1 / 1

## 7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

## Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

### Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

#### 1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort  | Moyen  | Faible   |
|---|--|--|
| <p>1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou</p> <p>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou</p> <p>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.</p> | <p>1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou</p> <p>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).</p> | <p>1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou</p> <p>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.</p> |

#### 2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort   | Moyen  | Faible   |
|--|--|--|
| <p>L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).</p> | <p>L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).</p> | <p>L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.</p> |

## Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

### Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

#### 1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation   | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation  | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation  |
|--|---|--|
| <p>L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.</p> | <p>L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.</p> | <p>L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.</p> |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que les risques sont probables ou avérés ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27** : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrément dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrément au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 :** Si le niveau d'empoussièrément mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrément ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrément mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrément inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

**Article R.1334-29-3 :**

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrément dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiments occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrément dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

## Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

- Réalisation d'une « évaluation périodique »,** lorsque le type de matériau ou produit contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »,** lorsque le type de matériau ou produit contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
  - Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
- Réalisation d'une « action corrective de second niveau »,** qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
  - Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrément est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
  - Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
  - Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
  - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Autres documents

COURTIER  
**J.P.G ASSURANCES CONSEILS**  
19 BIS RUE DU CHEVALIER DE  
BOUFFLERS  
54300 LUNEVILLE  
☎ **03 83 74 06 67**  
📠 **03 83 73 36 34**  
✉ [jpgassurances@orange.fr](mailto:jpgassurances@orange.fr)  
N°ORIAS **08 042 066 (J.P.G**  
**ASSURANCES CONSEILS)**  
Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)



**Assurance et Banque**

**REMY MICKAEL, ROBERT**  
8 RUE DES GREVÉS  
54360 MONT SUR MEURTHE

## Votre contrat

**Responsabilité Civile Prestataire**  
Souscrit le **01/01/2022**

## Vos références

Contrat  
**10916102004**  
Client  
**740411820**

Date du courrier  
**04 janvier 2022**

## Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :  
REMY MICKAEL ROBERT

Est titulaire du contrat d'assurance n° **10916102004** ayant pris effet le **01/01/2022**.  
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

### DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

- Diagnostic amiante avant vente
- Diagnostic amiante avant travaux ou démolition
- Contrôle visuel après travaux (norme NF P 46-021)
- Diagnostic Technique Amiante (DTA)
- Contrôle périodique amiante
- Contrôle visuel après travaux de retrait de MPCA
- Dossier amiante partie privative (DAPP)

A l'exclusion de toute activité d'extraction, d'exploitation et de déblaiement d'amiante

- Constat de risque de déposition au Plomb (CREP)
- Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb (DRIP)
- Recherche de Plomb avant travaux
- Contrôle des installations de Gaz
- Contrôle des Installations intérieures Electriques
- Assainissement collectif

AXA France IARD. S.A. au capital de 214 799 030 €. 722 057 460 R.C.S. PARIS. TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460 · Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances exonérées de TVA – art. 261-C CGI – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

1/3

## Vos références

Contrat  
**10916102004**  
Client  
**740411820**

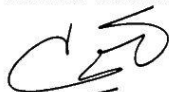
- Etat des Risques Naturels et Technologiques (ERNT)
- Loi Carrez
- Prêts conventionnés, Prêt à taux zéro, Normes habitabilité
- Diagnostic de performance Energétique (DPE)
- Diagnostic acoustique
- Diagnostic humidité
- Diagnostic accessibilité
- Diagnostic métrage habitable loi Boutin
- Diagnostic Eco prêt (méthode TH-C-E ex)
- La vérification de la conformité du logement aux caractéristiques thermiques et la performance énergétique dans le cadre de la Loi dite Scellier du 30 décembre 2008
- Diagnostic légionellose
- Conseil en économie et maîtrise de l'énergie
- Diagnostic termites
- Etat parasites
- Diagnostic mэрule
- Etat des lieux locatifs

A l'exclusion de toute immixtion en maîtrise d'œuvre ou préconisation technique portant sur des ouvrages visés par les articles 1792 à 1792-6 du Code Civil; des missions de contrôle technique visées par le Code de la Construction et de l'Habitat ; des missions relevant de bureau d'études

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **01/01/2022** au **01/01/2023** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie  
Directeur Général Délégué



AXA France IARD. S.A. au capital de 214 799 030 €, 722 057 460 R.C.S. PARIS. TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460 • AXA France Vie. S.A. au capital de 487 725 073,90 €, 310 499 959 R.C.S Paris. TVA intracommunautaire n° FR 62 310 499 959 • AXA Assurances IARD Mutuelle. Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 999 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 999 309 • AXA Assurances Vie Mutuelle. Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes. Siren 353 457 245 - TVA intracommunautaire n° FR 48 353 457 245 - Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre cedex • Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances.

2/3



## Vos références

Contrat  
**10916102004**  
Client  
**740411820**

## Nature des garanties

| Nature des garanties   | Limites de garanties en €                |
|--|--|
| <b>Tous dommages corporels, matériels et Immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)</b> | <b>9 000 000 €</b> par année d'assurance |
| Dont :<br>Dommages corporels   | <b>9 000 000 €</b> par année d'assurance |
| <b>Dommages matériels et Immatériels consécutifs confondus</b>   | <b>1 200 000 €</b> par année d'assurance |

## Autres garanties

| Nature des garanties  | Limites de garanties en €  |
|---|--|
| <b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b><br>(tous dommages confondus)(article 3.1 des conditions générales)                     | <b>750 000 €</b> par année d'assurance                                       |
| <b>Responsabilité civile professionnelle</b><br>(tous dommages confondus)   | <b>500 000 €</b> par année d'assurance<br>dont <b>300 000 €</b> par sinistre |
| <b>Dommages Immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales)</b> | <b>150 000 €</b> par année d'assurance                                       |
| <b>Dommages aux biens confiés</b><br>(selon extension aux conditions particulières)   | <b>150 000 €</b> par sinistre  |
| <b>Reconstitution de documents/ médias confiés</b><br>(selon extension aux conditions particulières)                                  | <b>30 000 €</b> par sinistre   |

C.G. : Conditions Générales du contrat.

AXA France IARD. S.A. au capital de 214 799 030 €. 722 057 460 R.C.S. PARIS. TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460 • AXA France Vie. S.A. au capital de 487 725 073,50 €. 310 499 959 R.C.S Paris. TVA intracommunautaire n° FR 62 310 499 959 • AXA Assurances IARD Mutuelle. Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 999 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 999 309 • AXA Assurances Vie Mutuelle. Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes. Siren 353 457 245 - TVA intracommunautaire n° FR 48 353 457 245 - Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre cedex • Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances.

3/3



La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**REMY Michaël**  
sous le numéro 16-765

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- |                                     |  |                            |                       |
|-------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Amiante</b> sans mention  | Prise d'effet : 08/10/2021 | Validité : 07/10/2028 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>DPE</b> individuel  | Prise d'effet : 10/11/2021 | Validité : 09/11/2028 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Gaz</b>   | Prise d'effet : 10/11/2021 | Validité : 09/11/2028 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>CREP</b>  | Prise d'effet : 08/10/2021 | Validité : 07/10/2028 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Electricité</b>   | Prise d'effet : 10/11/2021 | Validité : 09/11/2028 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |



Absorbtion  
114 0550  
pour les détails voir  
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011  
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71  
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR 20 V6 du 02 avril 2014

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible



### Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité



Électricité

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Numéro de dossier :             | 22/IMO/006                       |
| Norme méthodologique employée : | AFNOR NF C 16-600 (juillet 2017) |
| Date du repérage :              | 10/01/2022                       |
| Heure d'arrivée :               | 15 h 04                          |
| Durée du repérage :             | 03 h 25                          |

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017, 10 aout 2015 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Validité 3 ans

#### A. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :

Type d'immeuble : ..... **Maison individuelle**  
Adresse : ..... **8 place du Général de Gaulle**  
Commune : ..... **54450 BLÂMONT**  
Département : ..... **Meurthe-et-Moselle**  
Référence cadastrale : ..... **Section cadastrale AE, Parcelle(s) n° 243,**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Lot numéro : NC,**  
Périmètre de repérage : ..... **Ensemble de la propriété**  
Année de construction : ..... **< 1949**  
Année de l'installation : ..... **> 15 ans**  
Distributeur d'électricité : ..... **Engie**  
Parties du bien non visitées : ..... **Rez de chaussée - Placard (Accès condamné),**  
**Rez de jardin dépendance - Pièce 4 (Accès condamné)**

#### B. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :

Nom et prénom : ..... **Agence VERDEAUX MANGINOT - Maître VERDEAUX MANGINOT**  
Adresse : ..... **8 place des Carmes**  
**54300 LUNÉVILLE**  
Téléphone et adresse internet : . **Non communiqués**  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:

Nom et prénom : ..... **M. RENAUT Robert**  
Adresse : ..... **8 place du Général de Gaulle**  
**54450 BLÂMONT**

#### C. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **REMY Michaël**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **ARLIANE LUNEVILLE - REMY MICHAEL**  
Adresse : ..... **8 rue des grèves**  
**54360 MONT-SUR-MEURTHE**  
Numéro SIRET : ..... **822.481.552.00013**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **10916102004 / 01/01/2023**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION** le **08/10/2021** jusqu'au **09/11/2028**. (Certification de compétence **16-765**)

## D. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

## E. – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

### E.1. Anomalies et/ou constatations diverses relevées

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie** et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie**, mais fait l'objet de **constatations diverses**.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de **constatations diverses**.



### E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :




- 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 7. Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs.
- 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- 9. Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
- 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine.

### E.3. Les constatations diverses concernent :

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

## F. - Anomalies identifiées

| N° Article (1) | Libellé des anomalies   | N° Article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre | Photos  |
|----------------|---|----------------|--|---|
| B1.3 g         | Le dispositif assurant la coupure d'urgence est placé à plus de 1,80 m du sol fini et n'est pas accessible au moyen de marches ou d'une estrade.  |                |  |    |
| B3.3.4 a       | La connexion à la liaison équipotentielle principale d'au moins une canalisation métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément conducteur de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms).<br><b>Remarques :</b> Absence de LEP (Liaison Equipotentielle Principale) ; <b>Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer une LEP</b> |                |  |   |
| B3.3.5 a1      | Il n'existe pas de conducteur principal de protection.<br><b>Remarques :</b> Absence de conducteur principal de protection ; <b>Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer un conducteur principal de protection</b>   |                |  |   |
| B3.3.6 a1      | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.   |                |  |  |
| B3.3.6 a3      | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.  |                |  |   |
| B3.3.7 a       | Au moins un conduit métallique en montage apparent ou encastré, comportant des conducteurs, n'est pas relié à la terre.   |                |  |   |
| B3.3.7 b       | Il existe des conduits métalliques en montage apparent ou encastré dans le local (les locaux) contenant une baignoire ou une douche.  |                |  |   |

| N° Article (1) | Libellé des anomalies   | N° Article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre | Photos  |
|----------------|---|----------------|--|---|
| B5.3 a         | Locaux contenant une baignoire ou une douche : la continuité électrique de la liaison équipotentielle supplémentaire, reliant les éléments conducteurs et les masses des matériels électriques, n'est pas satisfaisante (résistance supérieure à 2 ohms).   |                |  |   |
| B6.3.1 a       | Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones).  |                |  |   |
| B7.3 d         | L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.   |                |  |   |
| B8.3 a         | L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.  |                |  |  |
| B8.3 e         | Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.<br><b>Remarques :</b> Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ;<br><b>Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécanique sur les conducteurs non protégés</b> |                |  |  |

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le numéro d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(\*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

## G.1 – Informations complémentaires

| Article (1) | Libellé des informations  |
|-------------|---|
| B11 a2      | Une partie seulement de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA. |
| B11 b2      | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.   |
| B11 c2      | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.   |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

### Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

## G.2 – Constatations diverses

### E1. – Installations ou parties d'installation non couvertes

Néant

### E2. – Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° Article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme FD C 16-600 – Annexe C                          | Motifs   |
|----------------|---|--|
| B3.3.1 b       | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre<br>Article : Elément constituant la prise de terre approprié | Contrôle impossible: élément constituant la prise de terre non visible |
| B3.3.2 a       | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre<br>Article : Présence d'un conducteur de terre               | Contrôle impossible: Conducteur de terre non visible                   |

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée.

### E3. – Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Néant

## H. – Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Rez de chaussée - Placard (Accès condamné),  
Rez de jardin dépendance - Pièce 4 (Accès condamné)

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **10/01/2022**

Etat rédigé à **BLÂMONT**, le **19/01/2022**

Par : **REMY Michaël**



Cachet de l'entreprise

REMY MICHAEL  
ARLIANE DIAGNOSTIC IMMOBILIER  
8 rue des grèves - 54360 Mont Sur Meurthe  
06.78.72.34.61 - [luneville@arlane.fr](mailto:luneville@arlane.fr)  
Siret 822481552 00013 - APE 7120B



## I. - Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

| Correspondance avec le domaine d'anomalies (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus  |
|--|--|
| <b>B.1</b>                                     | <b>Appareil général de commande et de protection</b> : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.<br>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.        |
| <b>B.2</b>                                     | <b>Protection différentielle à l'origine de l'installation</b> : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.<br>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |
| <b>B.3</b>                                     | <b>Prise de terre et installation de mise à la terre</b> : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.<br>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |
| <b>B.4</b>                                     | <b>Protection contre les surintensités</b> : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.<br>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.   |
| <b>B.5</b>                                     | <b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.<br>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.  |
| <b>B.6</b>                                     | <b>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.<br>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |
| <b>B.7</b>                                     | <b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct</b> : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.  |
| <b>B.8</b>                                     | <b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage</b> : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| <b>B.9</b>                                     | <b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives</b> : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.  |
| <b>B.10</b>                                    | <b>Piscine privée ou bassin de fontaine</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |

(1) Référence des anomalies selon la norme ou spécification technique utilisée.

## J. - Informations complémentaires

| Correspondance avec le groupe d'informations (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus   |
|--|---|
| <b>B.11</b>                                      | <b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique</b> : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique ) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
|  | <b>Socles de prise de courant de type à obturateurs</b> : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique ) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.   |
|  | <b>Socles de prise de courant de type à puits</b> : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.   |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou spécification technique utilisée.

## K. - Annexe - Plans

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

## L. - Annexe - Photos




|   |  |
|---|--|
|    | <p>Photo PhEle001<br/>Libellé de l'anomalie : B1.3 g Le dispositif assurant la coupure d'urgence est placé à plus de 1,80 m du sol fini et n'est pas accessible au moyen de marches ou d'une estrade.</p>  |
|   | <p>Photo PhEle002<br/>Libellé de l'anomalie : B8.3 e Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.<br/>Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécanique sur les conducteurs non protégés</p> |
|  | <p>Photo PhEle003<br/>Libellé de l'anomalie : B7.3 d L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.</p>   |



Photo PhEle004  
Libellé de l'anomalie : B8.3 a L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.



Photo PhEle005  
Libellé de l'anomalie : B3.3.6 a1 Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.



Photo PhEle006  
Libellé de l'information complémentaire : B11 b2 Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur



Photo PhEle007  
Libellé de l'information complémentaire : B11 c2 Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.

## M. – Commentaires et recommandations

Néant

## N. – Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2254E0110138F  
Etabli le : 19/01/2022  
Valable jusqu'au : 18/01/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

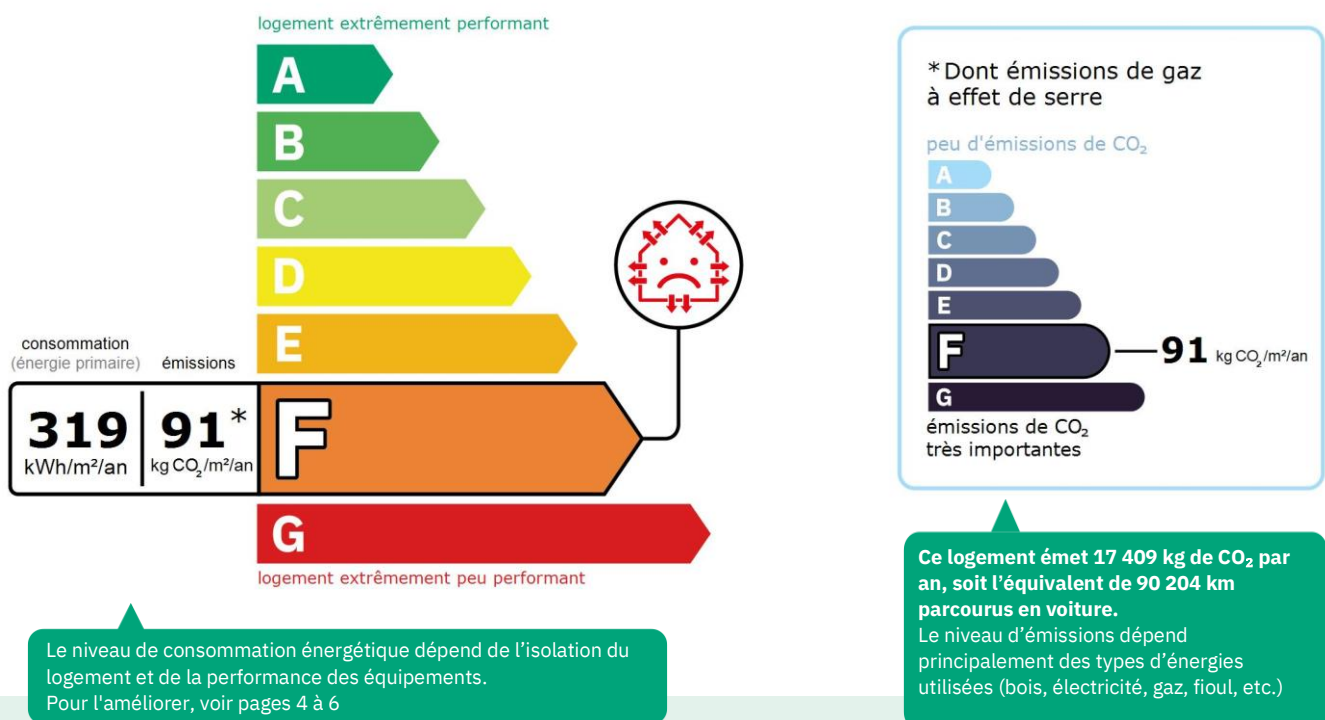


Adresse : **8 place du Général de Gaulle**  
**54450 BLÂMONT**

Type de bien : Maison Individuelle  
Année de construction : Avant 1948  
Surface habitable : **190 m<sup>2</sup>**

Propriétaire : M. RENAUT Robert  
Adresse : 8 place du Général de Gaulle 54450 BLÂMONT

## Performance énergétique et climatique



## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **4 630 €** et **6 320 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

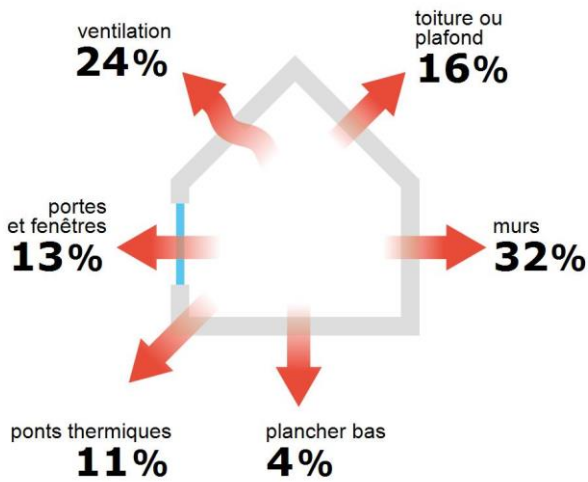
### Informations diagnostiqueur

**ARLIANE LUNEVILLE - REMY MICHAEL**  
8 rue des grèves  
54360 MONT-SUR-MEURTHE  
tel : 06.78.72.34.61

Diagnosticteur : REMY Michaël  
Email : [luneville@arliane.fr](mailto:luneville@arliane.fr)  
N° de certification : 16-765  
Organisme de certification : ABCIDIA  
CERTIFICATION

**Arliane**  
DIAGNOSTIC IMMOBILIER

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

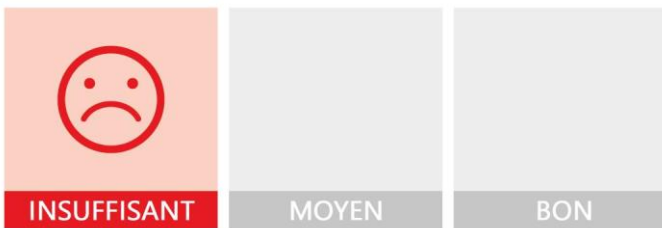


### Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.



Faites isoler la toiture de votre logement.

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux

















chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).



## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage   | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire)  |  | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses   |
|---|--|--|---|--|
|  chauffage       |  Fioul      | 53 065 (53 065 é.f.)                   | entre 4 120 € et 5 580 €                              |  89 % |
|  eau chaude      |  Electrique | 5 980 (2 600 é.f.)                     | entre 410 € et 570 €                                  |  9 %  |
|  refroidissement |  |  |   |  0 %  |
|  éclairage       |  Electrique | 796 (346 é.f.)                         | entre 50 € et 80 €                                    |  1 %  |
|  auxiliaires     |  Electrique | 840 (365 é.f.)                         | entre 50 € et 80 €                                    |  1 %  |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>  |  | <b>60 681 kWh</b><br>(56 377 kWh é.f.) | <b>entre 4 630 € et 6 320 €</b><br>par an             |  |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 148ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -17% sur votre facture **soit -978€ par an**

## Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 148ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

61ℓ consommés en moins par jour, c'est -23% sur votre facture **soit -146€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)








Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement






|   | description  | isolation           |
|---|--|---------------------|
|  <b>Murs</b>               | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur l'extérieur<br>Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur un garage | <b>insuffisante</b> |
|  <b>Plancher bas</b>       | Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein  | <b>insuffisante</b> |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Plafond avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un comble fortement ventilé   | <b>insuffisante</b> |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Porte(s) bois opaque pleine<br>Fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 10 mm et volets roulants pvc<br>Fenêtres battantes bois, simple vitrage   | <b>insuffisante</b> |

## Vue d'ensemble des équipements

|  | description  |
|--|--|
|  <b>Chauffage</b>             | Chaudière individuelle fioul classique installée avant 1970. Emetteur(s): radiateur bitube sans robinet thermostatique |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 200 L                          |
|  <b>Climatisation</b>       | Néant  |
|  <b>Ventilation</b>         | Ventilation par ouverture des fenêtres   |
|  <b>Pilotage</b>            | Sans système d'intermittence   |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|  | type d'entretien   |
|--|--|
|  <b>Chauffe-eau</b> | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).   |
|  <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.   |
|  <b>Isolation</b>   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.  |
|  <b>Radiateur</b>   | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.<br>Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  <b>Ventilation</b> | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement   |

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.








Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels



Montant estimé : 21000 à 31500€

| Lot  | Description   | Performance recommandée                |
|--|---|--|
|  Mur                    | Isolation des murs par l'extérieur.<br>Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Plafond                | Isolation des plafonds par l'extérieur.   | $R > 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Chauffage             | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.  | SCOP = 4                               |
|  Ventilation          | Installer une VMC hygroréglable type B.   |  |
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.  | COP = 3                                |

2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 12900 à 19300€

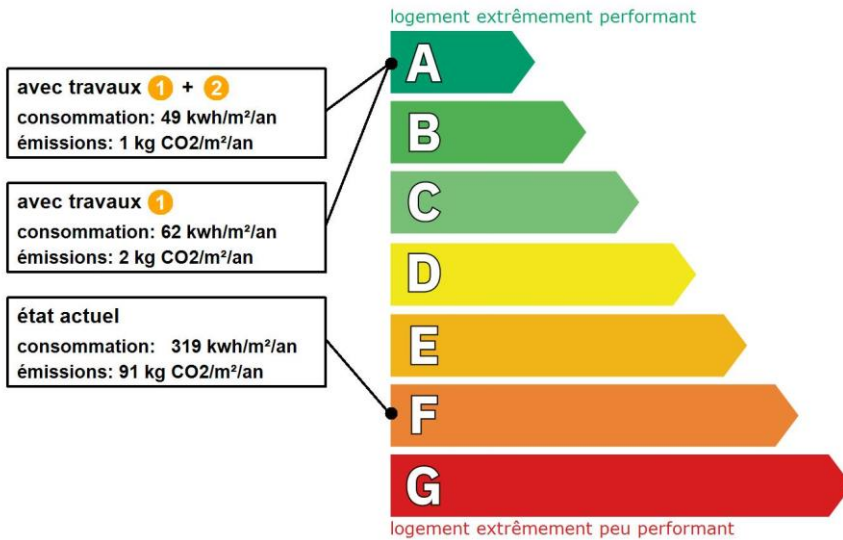
| Lot  | Description   | Performance recommandée                                 |
|--|---|---|
|  Portes et fenêtres   | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes.<br>▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , $S_w = 0,42$ |
|  Eau chaude sanitaire | Mettre en place un système Solaire  |   |

## Commentaires :

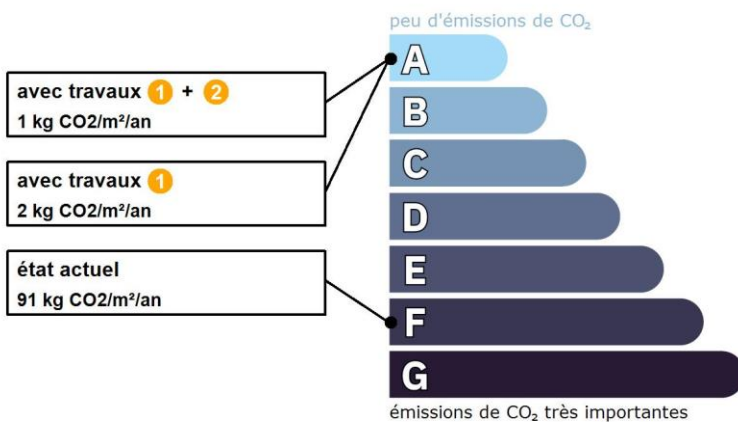
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.23.4]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **22/IMO/006**

Néant

Date de visite du bien : **10/01/2022**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale AE, Parcelle(s) n° 243,**








Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :








































Néant

































## Généralités

| Donnée d'entrée               | Origine de la donnée   | Valeur renseignée     |
|-------------------------------|--|-----------------------|
| Département                   |  Observé / mesuré   | 54 Meurthe et Moselle |
| Altitude                      |  Donnée en ligne    | 256 m                 |
| Type de bien                  |  Observé / mesuré  | Maison Individuelle   |
| Année de construction         |  Estimé           | Avant 1948            |
| Surface habitable du logement |  Observé / mesuré | 190 m <sup>2</sup>    |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 2                     |
| Hauteur moyenne sous plafond  |  Observé / mesuré | 2,5 m                 |










## Enveloppe

| Donnée d'entrée                      | Origine de la donnée   | Valeur renseignée  |  |
|--------------------------------------|--|--|--|
| <b>Mur 1 Est, Ouest</b>              | Surface du mur   |  Observé / mesuré | 114 m <sup>2</sup>   |
|                                      | Type de local non chauffé adjacent   |  Observé / mesuré | l'extérieur  |
|                                      | Matériau mur   |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant             |
|                                      | Epaisseur mur  |  Observé / mesuré | 50 cm  |
|                                      | Isolation  |  Observé / mesuré | non  |
| <b>Mur 2 Sud</b>                     | Surface du mur   |  Observé / mesuré | 24 m <sup>2</sup>  |
|                                      | Type de local non chauffé adjacent   |  Observé / mesuré | un garage  |
|                                      | Surface Aiu  |  Observé / mesuré | 24 m <sup>2</sup>  |
|                                      | Etat isolation des parois Aiu  |  Observé / mesuré | non isolé  |
|                                      | Surface Aue  |  Observé / mesuré | 51 m <sup>2</sup>  |
|                                      | Etat isolation des parois Aue  |  Observé / mesuré | non isolé  |
|                                      | Matériau mur   |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
|                                      | Epaisseur mur  |  Observé / mesuré | 50 cm  |
| <b>Plancher</b>                      | Isolation  |  Observé / mesuré | non  |
|                                      | Surface de plancher bas  |  Observé / mesuré | 95 m <sup>2</sup>  |
|                                      | Type de local non chauffé adjacent   |  Observé / mesuré | un terre-plein   |
|                                      | Etat isolation des parois Aue  |  Observé / mesuré | non isolé  |
|                                      | Périmètre plancher bâtiment déperditif   |  Observé / mesuré | 22 m   |
| Surface plancher bâtiment déperditif |  Observé / mesuré | 95 m <sup>2</sup>  |  |

|                                 |                                    |  |  |
|---------------------------------|------------------------------------|--|--|
| <b>Plafond</b>                  | Type de pb                         |  Observé / mesuré    | Dalle béton  |
|                                 | Isolation: oui / non / inconnue    |  Observé / mesuré   | non  |
|                                 | Surface de plancher haut           |  Observé / mesuré   | 95 m <sup>2</sup>  |
|                                 | Type de local non chauffé adjacent |  Observé / mesuré   | un comble fortement ventilé  |
|                                 | Surface Aiu                        |  Observé / mesuré   | 95 m <sup>2</sup>  |
|                                 | Surface Aue                        |  Observé / mesuré   | 190 m <sup>2</sup>   |
|                                 | Etat isolation des parois Aue      |  Observé / mesuré   | non isolé  |
|                                 | Type de ph                         |  Observé / mesuré   | Plafond avec ou sans remplissage   |
|                                 | Isolation                          |  Observé / mesuré   | non  |
| <b>Fenêtre 1 Ouest</b>          | Surface de baies                   |  Observé / mesuré   | 21,94 m <sup>2</sup>   |
|                                 | Placement                          |  Observé / mesuré   | Mur 1 Est, Ouest   |
|                                 | Orientation des baies              |  Observé / mesuré   | Ouest  |
|                                 | Inclinaison vitrage                |  Observé / mesuré   | vertical   |
|                                 | Type ouverture                     |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes   |
|                                 | Type menuiserie                    |  Observé / mesuré   | Métal sans rupteur de ponts thermiques   |
|                                 | Présence de joints d'étanchéité    |  Observé / mesuré   | non  |
|                                 | Type de vitrage                    |  Observé / mesuré   | double vitrage   |
|                                 | Epaisseur lame air                 |  Observé / mesuré   | 10 mm  |
|                                 | Présence couche peu émissive       |  Observé / mesuré   | non  |
|                                 | Gaz de remplissage                 |  Observé / mesuré   | Air  |
|                                 | Positionnement de la menuiserie    |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie      |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |
|                                 | Type volets                        |  Observé / mesuré  | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |
|                                 | Type de masques proches            |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |
|                                 | Type de masques lointains          |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |
|                                 | <b>Fenêtre 2 Est</b>               | Surface de baies   |  Observé / mesuré |
| Placement                       |                                    |  Observé / mesuré | Mur 1 Est, Ouest   |
| Orientation des baies           |                                    |  Observé / mesuré | Est  |
| Inclinaison vitrage             |                                    |  Observé / mesuré | vertical   |
| Type ouverture                  |                                    |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes   |
| Type menuiserie                 |                                    |  Observé / mesuré | Métal sans rupteur de ponts thermiques   |
| Présence de joints d'étanchéité |                                    |  Observé / mesuré | non  |
| Type de vitrage                 |                                    |  Observé / mesuré | double vitrage   |
| Epaisseur lame air              |                                    |  Observé / mesuré | 10 mm  |
| Présence couche peu émissive    |                                    |  Observé / mesuré | non  |
| Gaz de remplissage              |                                    |  Observé / mesuré | Air  |
| Positionnement de la menuiserie |                                    |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |
| Largeur du dormant menuiserie   |                                    |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
| Type volets                     |                                    |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |
| Type de masques proches         |                                    |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |
| Type de masques lointains       |                                    |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |
| <b>Fenêtre 3 Est</b>            |                                    | Surface de baies   |  Observé / mesuré |
|                                 | Placement                          |  Observé / mesuré | Mur 1 Est, Ouest   |
|                                 | Orientation des baies              |  Observé / mesuré | Est  |
|                                 | Inclinaison vitrage                |  Observé / mesuré | vertical   |
|                                 | Type ouverture                     |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes   |
|                                 | Type menuiserie                    |  Observé / mesuré | Bois   |
|                                 | Présence de joints d'étanchéité    |  Observé / mesuré | non  |
|                                 | Type de vitrage                    |  Observé / mesuré | simple vitrage   |
|                                 | Positionnement de la menuiserie    |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |

|                         |                                  |   |                  |                                    |
|-------------------------|----------------------------------|---|------------------|------------------------------------|
|                         | Largeur du dormant menuiserie    |     | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                           |
|                         | Type de masques proches          |    | Observé / mesuré | Absence de masque proche           |
|                         | Type de masques lointains        |    | Observé / mesuré | Absence de masque lointain         |
| <b>Porte</b>            | Surface de porte                 |    | Observé / mesuré | 1,9 m²                             |
|                         | Placement                        |    | Observé / mesuré | Mur 2 Sud                          |
|                         | Présence de joints d'étanchéité  |    | Observé / mesuré | non                                |
|                         | Positionnement de la menuiserie  |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                    |
|                         | Largeur du dormant menuiserie    |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                           |
| <b>Pont Thermique 1</b> | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 1 Est, Ouest / Fenêtre 1 Ouest |
|                         | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | non isolé                          |
|                         | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 57,6 m                             |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                           |
|                         | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                    |
| <b>Pont Thermique 2</b> | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 1 Est, Ouest / Fenêtre 2 Est   |
|                         | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | non isolé                          |
|                         | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 12,8 m                             |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                           |
|                         | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                    |
| <b>Pont Thermique 3</b> | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 1 Est, Ouest / Fenêtre 3 Est   |
|                         | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | non isolé                          |
|                         | Longueur du PT                   |   | Observé / mesuré | 12,8 m                             |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                           |
|                         | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                    |
| <b>Pont Thermique 4</b> | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 2 Sud / Porte                  |
|                         | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé                          |
|                         | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 5,01 m                             |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                           |
|                         | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                    |
| <b>Pont Thermique 5</b> | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 1 Est, Ouest / Plancher Int.   |
|                         | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé / non isolé              |
|                         | Longueur du PT l                 |  | Observé / mesuré | 38 m                               |
| <b>Pont Thermique 6</b> | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 1 Est, Ouest / Plancher        |
|                         | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé / non isolé              |
|                         | Longueur du PT l                 |  | Observé / mesuré | 38 m                               |
| <b>Pont Thermique 7</b> | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 2 Sud / Plancher               |
|                         | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé / non isolé              |
|                         | Longueur du PT l                 |  | Observé / mesuré | 8 m                                |

## Systèmes

| Donnée d'entrée    |                                  | Origine de la donnée  | Valeur renseignée |  |
|--------------------|----------------------------------|---|-------------------|--|
| <b>Ventilation</b> | Type de ventilation              |  | Observé / mesuré  | Ventilation par ouverture des fenêtres                 |
|                    | Façades exposées                 |  | Observé / mesuré  | plusieurs  |
|                    | Logement Traversant              |  | Observé / mesuré  | oui  |
| <b>Chauffage</b>   | Type d'installation de chauffage |  | Observé / mesuré  | Installation de chauffage simple                       |
|                    | Nombre de niveaux desservis      |  | Observé / mesuré  | 1  |
|                    | Type générateur                  |  | Observé / mesuré  | Fioul - Chaudière fioul classique installée avant 1970 |
|                    | Année installation générateur    |  | Valeur par défaut | Avant 1948   |
|                    | Energie utilisée                 |  | Observé / mesuré  | Fioul  |
|                    | Cper (présence d'une ventouse)   |  | Observé / mesuré  | non  |

|                             |   |   |   |
|-----------------------------|---|---|---|
|                             | Présence d'une veilleuse  |  Observé / mesuré   | non   |
|                             | Chaudière murale  |  Observé / mesuré  | non   |
|                             | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement                        |  Observé / mesuré  | non   |
|                             | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  Observé / mesuré  | non   |
|                             | Type émetteur   |  Observé / mesuré  | Radiateur bitube sans robinet thermostatique                                      |
|                             | Température de distribution   |  Observé / mesuré  | supérieur à 65°C  |
|                             | Année installation émetteur   |  Observé / mesuré  | Inconnue  |
|                             | Type de chauffage   |  Observé / mesuré  | divisé  |
|                             | Équipement intermittence  |  Observé / mesuré  | Sans système d'intermittence  |
| <b>Eau chaude sanitaire</b> | Nombre de niveaux desservis   |  Observé / mesuré  | 1   |
|                             | Type générateur   |  Observé / mesuré  | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles) |
|                             | Année installation générateur   |  Valeur par défaut | Avant 1948  |
|                             | Energie utilisée  |  Observé / mesuré  | Electrique  |
|                             | Chaudière murale  |  Observé / mesuré  | non   |
|                             | Type de distribution  |  Observé / mesuré  | production volume habitable traversant des pièces alimentées contiguës            |
|                             | Type de production  |  Observé / mesuré  | accumulation  |
|                             | Volume de stockage  |  Observé / mesuré  | 200 L   |

#### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

#### Constatations diverses :

Chaudière hors service le jour de la visiste

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

**Informations société :** ARLIANE LUNEVILLE - REMY MICHAEL 8 rue des grèves 54360 MONT-SUR-MEURTHE  
Tél. : 06.78.72.34.61 - N°SIREN : 822.481.552 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10916102004



### Attestation de surface habitable

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Numéro de dossier : | <b>22/IMO/006</b> |
| Date du repérage :  | <b>10/01/2022</b> |
| Heure d'arrivée :   | <b>15 h 04</b>    |
| Durée du repérage : | <b>03 h 25</b>    |

**Extrait du CCH : R.111-2** - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

| Désignation du ou des bâtiments   |
|---|
| <i>Localisation du ou des bâtiments :</i><br>Département : ..... <b>Meurthe-et-Moselle</b><br>Adresse : ..... <b>8 place du Général de Gaulle</b><br>Commune : ..... <b>54450 BLÂMONT</b><br><b>Section cadastrale AE, Parcelle(s)<br/>n° 243,</b><br>Désignation et situation du ou des lots de copropriété :<br><b>Lot numéro : NC,</b> |

| Désignation du propriétaire  |
|--|
| <i>Désignation du client :</i><br>Nom et prénom : . <b>M. RENAUT Robert</b><br>Adresse : ..... <b>8 place du Général de Gaulle</b><br><b>54450 BLÂMONT</b> |

| Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)  |
|---|
| Nom et prénom : <b>Agence VERDEAUX MANGINOT -<br/>Maître VERDEAUX MANGINOT</b><br>Adresse : ..... <b>8 place des Carmes</b><br><b>54300 LUNÉVILLE</b> |

| Repérage  |
|---|
| Périmètre de repérage : <b>Ensemble de la propriété</b> |

| Désignation de l'opérateur de diagnostic  |
|---|
| Nom et prénom : ..... <b>REMY Michaël</b><br>Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>ARLIANE LUNEVILLE - REMY MICHAEL</b><br>Adresse : ..... <b>8 rue des grèves</b><br><b>54360 MONT-SUR-MEURTHE</b><br>Numéro SIRET : ..... <b>822.481.552</b><br>Désignation de la compagnie d'assurance : ... <b>AXA</b><br>Numéro de police et date de validité : ..... <b>10916102004 / 01/01/2023</b> |

### Surface habitable en m<sup>2</sup> du lot

**Surface habitable totale: 189,41 m<sup>2</sup> (cent quatre-vingt-neuf mètres carrés quarante et un)**

**Résultat du repérage**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce :

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**ACT'IMPACT VERDEAUX MANGINOT**

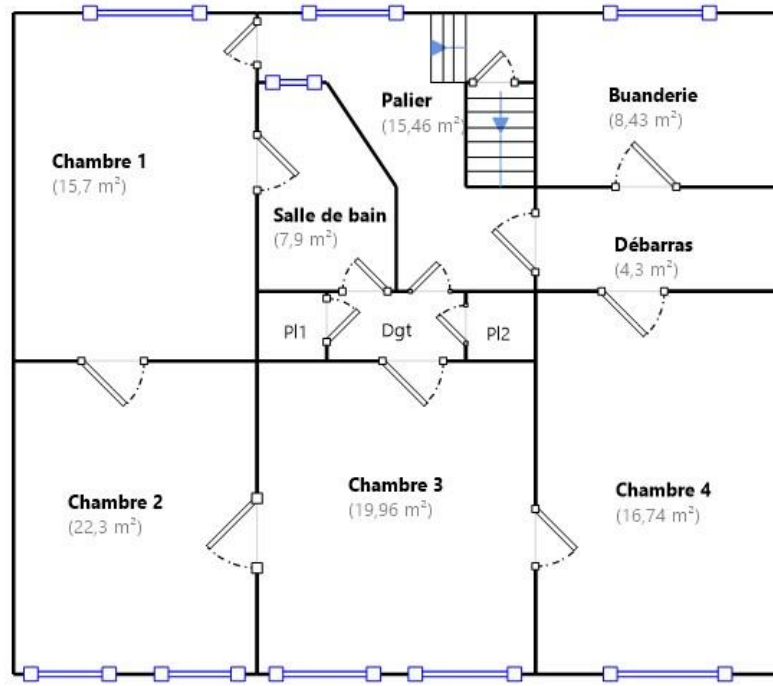
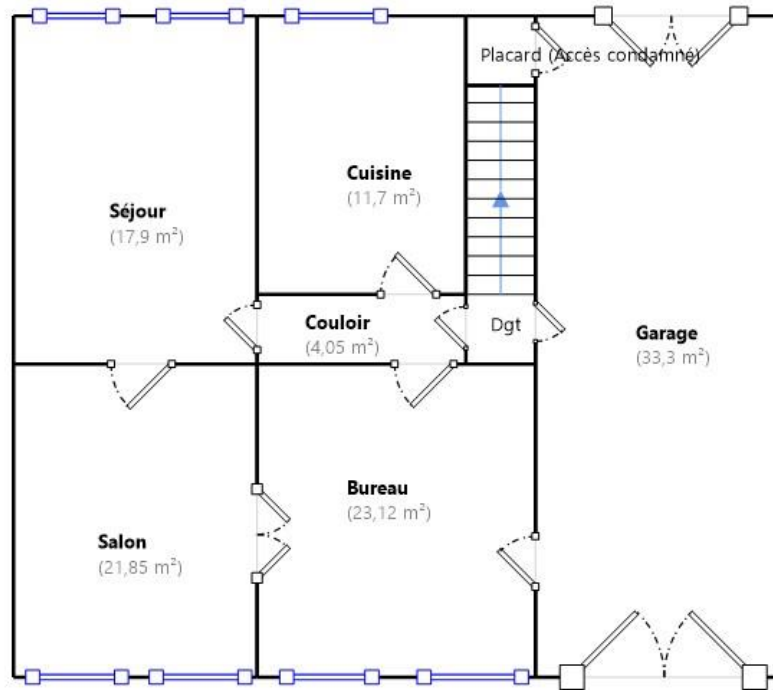
| Parties de l'immeuble bâties visitées | Superficie habitable | Surface au sol | Commentaires |
|---------------------------------------|----------------------|----------------|--------------|
| Rez de chaussée - Bureau              | 23,12                | 23,12          |              |
| Rez de chaussée - Couloir             | 4,05                 | 4,05           |              |
| Rez de chaussée - Cuisine             | 11,7                 | 11,7           |              |
| Rez de chaussée - Séjour              | 17,9                 | 17,9           |              |
| Rez de chaussée - Salon               | 21,85                | 21,85          |              |
| 1er étage - Palier                    | 15,46                | 15,46          |              |
| 1er étage - Chambre 1                 | 15,7                 | 15,7           |              |
| 1er étage - Chambre 2                 | 22,3                 | 22,3           |              |
| 1er étage - Chambre 3                 | 19,96                | 19,96          |              |
| 1er étage - Chambre 4                 | 16,74                | 16,74          |              |
| 1er étage - Salle de bain             | 7,9                  | 7,9            |              |
| 1er étage - Débarras                  | 4,3                  | 4,3            |              |
| 1er étage - Buanderie                 | 8,43                 | 8,43           |              |

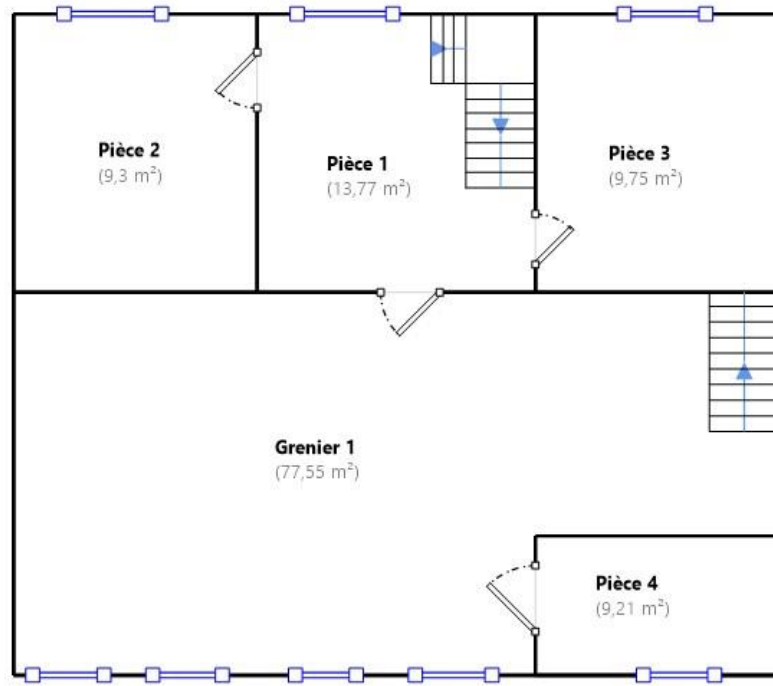
Superficie habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Surface habitable totale: 189,41 m<sup>2</sup> (cent quatre-vingt-neuf mètres carrés quarante et un)****Résultat du repérage – Parties annexes**

| Parties de l'immeuble bâties visitées | Superficie habitable | Surface au sol | Motif de non prise en compte |
|---------------------------------------|----------------------|----------------|------------------------------|
| Rez de chaussée - Garage              | 0                    | 33,3           |                              |
| 2ème étage - Pièce 1                  | 0                    | 13,77          |                              |
| 2ème étage - Pièce 2                  | 0                    | 9,3            |                              |
| 2ème étage - Pièce 3                  | 0                    | 9,75           |                              |
| 2ème étage - Pièce 4                  | 0                    | 9,21           |                              |
| 2ème étage - Grenier 1                | 0                    | 77,55          |                              |
| Combles - Grenier 2                   | 0                    | 124            |                              |
| Rez de jardin dépendance - Pièce 1    | 0                    | 13,7           |                              |
| Rez de jardin dépendance - Pièce 2    | 0                    | 4,7            |                              |
| Rez de jardin dépendance - Pièce 3    | 0                    | 8              |                              |
| Rez de jardin dépendance - Pièce 5    | 0                    | 45             |                              |
| Etage 1 dépendance - Pièce 6          | 0                    | 25,4           |                              |
| Etage 1 dépendance - Pièce 7          | 0                    | 36,6           |                              |
| Etage 1 dépendance - Pièce 8          | 0                    | 45,18          |                              |

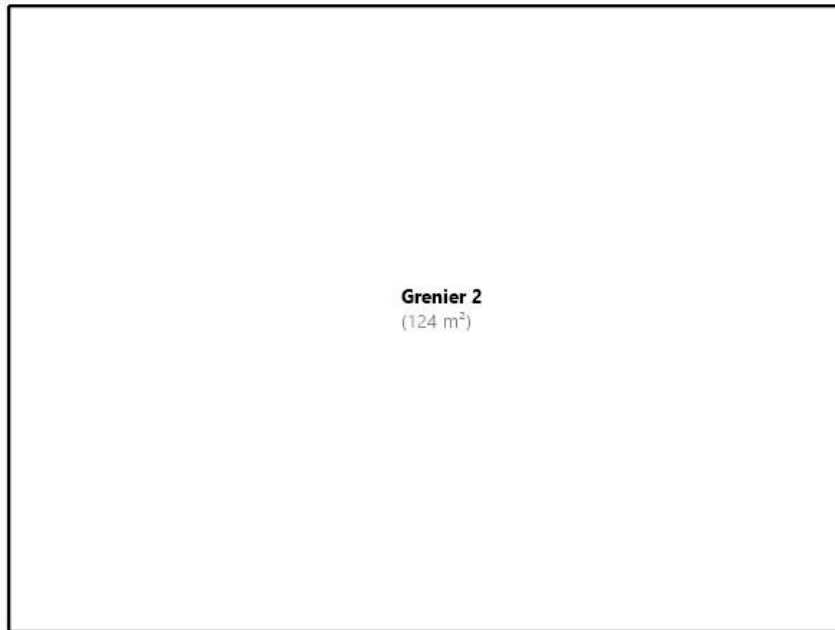
Fait à **BLÂMONT**, le **10/01/2022**Par : **REMY Michaël**

Aucun document n'a été mis en annexe

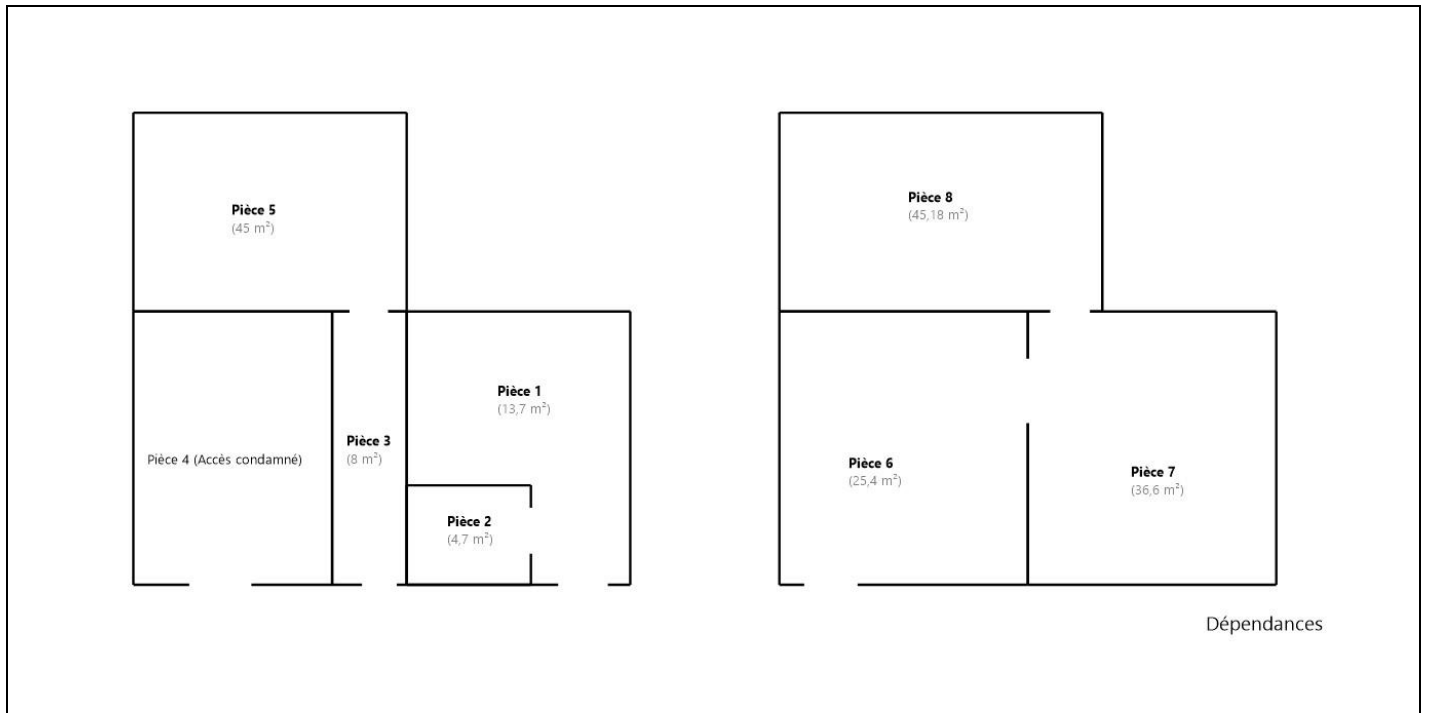




2ème Etage



Combles



### Attestation sur l'Honneur

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **22/IMO/006** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 8 place du Général de Gaulle 54450 BLÂMONT.

Je soussigné, **REMY Michaël**, technicien diagnostiqueur pour la société **ARLIANE LUNEVILLE - REMY MICHAEL** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :


- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|-------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|-----------------|
| Diagnostics | REMY Michaël          | ABCIDIA CERTIFICATION       | 16-765           | 09/11/2028      |

- Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 10916102004 valable jusqu'au 01/01/2023) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à MONT-SUR-MEURTHE , le **19/01/2022**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

COURTIER  
**J.P.G ASSURANCES CONSEILS**  
19 BIS RUE DU CHEVALIER DE  
BOUFLERS  
54300 LUNEVILLE

 **03 83 74 06 67**

 **03 83 73 36 34**

 [jpgassurances@orange.fr](mailto:jpgassurances@orange.fr)

N°ORIAS **08 042 066 (J.P.G  
ASSURANCES CONSEILS)**  
Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)



**Assurance et Banque**

**REMY MICKAEL, ROBERT**  
8 RUE DES GREVÉS  
54360 MONT SUR MEURTHE

### Votre contrat

**Responsabilité Civile Prestataire**  
Souscrit le **01/01/2022**

### Vos références

Contrat  
**10916102004**  
Client  
**740411820**

Date du courrier  
**04 janvier 2022**

## Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :  
REMY MICKAEL ROBERT

Est titulaire du contrat d'assurance n° **10916102004** ayant pris effet le **01/01/2022**.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

### DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

- Diagnostic amiante avant vente
- Diagnostic amiante avant travaux ou démolition
- Contrôle visuel après travaux (norme NF P 46-021)
- Diagnostic Technique Amiante (DTA)
- Contrôle périodique amiante
- Contrôle visuel après travaux de retrait de MPCA
- Dossier amiante partie privative (DAPP)

A l'exclusion de toute activité d'extraction, d'exploitation et de prélèvement d'amiante

- Constat de risque de déposition au Plomb (CREP)
- Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb (DRIP)
- Recherche de Plomb avant travaux
- Contrôle des installations de Gaz
- Contrôle des Installations Intérieures Electriques
- Assainissement collectif



## Vos références

Contrat

**10916102004**

Client

**740411820**

- Etat des Risques Naturels et Technologiques (ERNT)
- Loi Carrez
- Prêts conventionnés, Prêt à taux zéro, Normes habitabilité
- Diagnostic de performance Energétique (DPE)
- Diagnostic acoustique
- Diagnostic humidité
- Diagnostic accessibilité
- Diagnostic métrage habitable loi Boutin
- Diagnostic Eco prêt (méthode TH-C-E ex)
- La vérification de la conformité du logement aux caractéristiques thermiques et la performance énergétique dans le cadre de la Loi dite Scellier du 30 décembre 2008
- Diagnostic légionellose
- Conseil en économie et maîtrise de l'énergie
- Diagnostic termites
- Etat parasites
- Diagnostic mэрule
- Etat des lieux locatifs

A l'exclusion de toute immixtion en maîtrise d'uvre ou préconisation technique portant sur des ouvrages visés par les articles 1792 à 1792-6 du Code Civil; des missions de contrôle technique visées par le Code de la Construction et de l'Habitat ; des missions relevant de bureau d'études

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **01/01/2022** au **01/01/2023** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie  
Directeur Général Délégué



**Vos références**

Contrat

**10916102004**

Client

**740411820**

## Nature des garanties

| Nature des garanties   | Limites de garanties en €                |
|--|--|
| <b>Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)</b> | <b>9 000 000 €</b> par année d'assurance |
| <u>Dont :</u><br>Dommages corporels  | <b>9 000 000 €</b> par année d'assurance |
| <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>   | <b>1 200 000 €</b> par année d'assurance |

## Autres garanties

| Nature des garanties  | Limites de garanties en €  |
|---|--|
| <b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b><br>(tous dommages confondus)(article 3.1 des conditions générales)                     | <b>750 000 €</b> par année d'assurance                                       |
| <b>Responsabilité civile professionnelle</b><br>(tous dommages confondus)   | <b>500 000 €</b> par année d'assurance<br>dont <b>300 000 €</b> par sinistre |
| <b>Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux</b> visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales) | <b>150 000 €</b> par année d'assurance                                       |
| <b>Dommages aux biens confiés</b><br>(selon extension aux conditions particulières)   | <b>150 000 €</b> par sinistre  |
| <b>Reconstitution de documents/ médias confiés</b><br>(selon extension aux conditions particulières)                                  | <b>30 000 €</b> par sinistre   |

C.G. : Conditions Générales du contrat.



La certification de compétence de personnes physiques  
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**REMY Michaël**  
sous le numéro 16-765

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- |                                     |  |                            |                       |
|-------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Amiante</b> sans mention  | Prise d'effet : 08/10/2021 | Validité : 07/10/2028 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>DPE</b> individuel  | Prise d'effet : 10/11/2021 | Validité : 09/11/2028 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Gaz</b>   | Prise d'effet : 10/11/2021 | Validité : 09/11/2028 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>CREP</b>  | Prise d'effet : 08/10/2021 | Validité : 07/10/2028 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Electricité</b>   | Prise d'effet : 10/11/2021 | Validité : 09/11/2028 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |

Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06



Accréditation  
n° 4 0540  
portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011  
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71  
[www.abcidia-certification.fr](http://www.abcidia-certification.fr) - [contact@abcidia-certification.fr](mailto:contact@abcidia-certification.fr)

ENR 20 V6 du 02 avril 2014